



COMUNE DI SERRAMAZZONI

PROVINCIA DI MODENA

C O P I A

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comunicata ai Capigruppo Consiliari il 02/03/2015Nr. Prot. 1991 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Affissa all'Albo Pretorio il 02/03/2015 |
| <input type="checkbox"/> | Allegati presenti |

AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLA VARIANTE SOSTANZIALE N. 2 AL COMPARTO DENOMINATO C.D. 3 "LE QUERCE" DEL CAPOLUOGO.

Nr. Progr.	6
Data	14/02/2015
Seduta NR.	4
Cod. Ente:	CO-36042/L

L'anno DUEMILAQUINDICI questo giorno QUATTORDICI del mese di FEBBRAIO alle ore 12:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
RUBBIANI ROBERTO	SINDACO	S
MERCIADRI FABIO	VICESINDACO	S
CONVENUTI ANDREA	ASSESSORE	S
VENTURELLI MARIA CHIARA	ASSESSORE	S
GIANAROLI SIMONE GABRIELE	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 5</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, il Dr. GIAMPAOLO GIOVANELLI.

In qualità di SINDACO, il Dr. ROBERTO RUBBIANI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLA VARIANTE SOSTANZIALE N. 2 AL COMPARTO DENOMINATO C.D. 3 "LE QUERCE" DEL CAPOLUOGO.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 06/08/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata una variante sostanziale, a completamento, del comparto unitario di intervento diretto denominato C.D. 3 "Le Querce" sito nel Capoluogo;

Vista la relativa convenzione urbanistica stipulata in data 07/08/2008 a ministero del Notaio Dott. Elena Staderini con studio in Serramazzone, Rep. n.17293 – racc. n. 5342, debitamente registrata e trascritta ed in corso di validità;

Preso atto che la Variante Specifica n. 2/2011 al vigente P.R. G., approvata con deliberazione di C.C. n. 8 del 16/3/2012, esecutiva ai sensi di legge, ha apportato modifiche alla scheda normativa del C.D. 3 in parola;

Preso atto che in relazione a ciò, la Soc. "Le Querce" srl, proprietaria dei terreni e titolare della convenzione urbanistica in essere, ha presentato in data 03/02/2015 – prot. 1059 richiesta di autorizzazione alla presentazione di progetto di variante essenziale al comparto come sopra convenzionato, consistente essenzialmente:

- nella diversa distribuzione urbanistica delle aree del comparto per la realizzazione dello stralcio 4 D dello stesso;
- nella ridefinizione dei parametri urbanistici del C.D. in coerenza con quelli previsti nella nuova scheda normativa di P.R.G. del Cd 3 ;
- nella modifica sostanziale dell'art. 9 della Convenzione in essere, finalizzata ad azzerare il contributo di € 23.221,00 dovuto dall'Amministrazione Comune al soggetto attuatore;

Ritenuta la richiesta di cui sopra accoglibile, in quanto finalizzata:

- alla realizzazione delle previsioni urbanistiche del CD3, in coerenza con la vigente scheda normativa dello stesso;
- alla ridefinizione degli obblighi convenzionali, con particolare riferimento agli obblighi posti in capo all'Amministrazione comunale;

Visto l'art. 25 della L.R. 47/1978 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo 267/2000, da Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica e perso atto che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile;

Con voti unanimi, resi per alzata di mano

DELIBERA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 6 DEL 14/02/2015

- 1) di autorizzare la Soc. "Le Querce" srl con sede in Serramazzone, Via Roma 716, e per essa il suo legale rappresentate, a presentare la variante essenziale n.2, al comparto unitario di intervento diretto denominato "C.D. 3" sito nel Capoluogo, come a suo tempo approvato e convenzionato, su area classificata come zona "B7 – residenziale a progetto coordinato d'intervento" e normata specificatamente dall'art. 13.8, punto 5) dalle vigenti NTA;
- 2) di fissare in giorni 180, dalla esecutività della presente deliberazione, il termine massimo per la presentazione di quanto sopra;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 6 DEL 14/02/2015

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO DR. RUBBIANI ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **02/03/2015** al **17/03/2015**, come previsto dall'art.32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n.69 e ai sensi dell'art.124 1° comma T.U. D.Lgs.267/2000.

Contestualmente alla pubblicazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art.125 del D.Lgs.267/2000.

Serramazzoni, li 02/03/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale.

Serramazzoni, li 02/03/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

È stata pubblicata nei termini sopraindicati.

È divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D Lgs. 267/2000 dal 13/03/2015.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

Il presente atto deliberativo viene ripubblicato, in seguito a rettifica di errore materiale, contenuta nella copia affissa all'albo pretorio online per quindici giorni consecutivi a partire da oggi 2 marzo 2015.

Serramazzoni, li 02/03/2015

F.to Il Segretario Comunale
Dott. Giovannelli Gianpaolo

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale.

Serramazzoni, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

COMUNE DI SERRAMAZZONI

PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Proposta 7 del **02/02/2015**

Numero Delibera 6 del **14/02/2015**

Settore/Servizio: **UFFICIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA**

OGGETTO

AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLA VARIANTE SOSTANZIALE N. 2 AL COMPARTO DENOMINATO C.D. 3 "LE QUERCE" DEL CAPOLUOGO.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 10/02/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. GIULLARI GIANLUCA
