



COMUNE DI SERRAMAZZONI

PROVINCIA DI MODENA

COPIA

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comunicata ai Capigruppo Consiliari il 22/06/2017Nr. Prot. 7735 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Affissa all'Albo Pretorio il 22/06/2017 |
| <input type="checkbox"/> | Allegati presenti |

P. P. DI INIZIATIVA PRIVATA INTERESSANTE L'AREA POSTA IN LOCALITÀ SELVA – LA BERZIGALA VIA GIARDINI SUD, IDENTIFICATA COME AREA DI CUI ALL'ALLEGATO 5.1 – "SCHEDE DI SINTESI E PRESCRIZIONI SPECIFICHE PER LE ZONE SOGGETTE A STRUMENTO ATTUATIVO (PIANI PARTICOLAREGGIATI, PIANI DI RECUPERO) E AD INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO (I.U.C.)" DELLA VARIANTE AL P.R.G. 2016, AI SENSI DELL'ART. 41 COMMA 2, LETT. B- L.R. 24.03.2000 N. 20 E SS.MM.II. – DENOMINATA P.P. 26. AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE

<i>Nr. Progr.</i>	71
<i>Data</i>	08/06/2017
<i>Seduta NR.</i>	18
<i>Cod. Ente:</i>	CO-36042/L

L'anno DUEMILADICIASSETTE questo giorno OTTO del mese di GIUGNO alle ore 10:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
RUBBIANI ROBERTO	SINDACO	S
GIANAROLI SIMONE GABRIELE	VICESINDACO	S
CONVENUTI ANDREA	ASSESSORE	S
VENTURELLI MARIA CHIARA	ASSESSORE	N
CIPRIANO MARZIA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 4</i>		<i>TOTALE Assenti: 1</i>

Assenti Giustificati i signori:

VENTURELLI MARIA CHIARA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, il Dr. GIAMPAOLO GIOVANELLI.

In qualità di SINDACO, il Dr. ROBERTO RUBBIANI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO:

P. P. DI INIZIATIVA PRIVATA INTERESSANTE L'AREA POSTA IN LOCALITÀ SELVA – LA BERZIGALA VIA GIARDINI SUD, IDENTIFICATA COME AREA DI CUI ALL'ALLEGATO 5.1 – "SCHEDE DI SINTESI E PRESCRIZIONI SPECIFICHE PER LE ZONE SOGGETTE A STRUMENTO ATTUATIVO (PIANI PARTICOLAREGGIATI, PIANI DI RECUPERO) E AD INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO (I.U.C.)" DELLA VARIANTE AL P.R.G. 2016, AI SENSI DELL'ART. 41 COMMA 2, LETT. B- L.R. 24.03.2000 N. 20 E SS.MM.II. – DENOMINATA P.P. 26. AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la domanda in atti al prot. n° 6567 del 27/05/2017, presentata al fine di ottenere **l'autorizzazione alla presentazione**, ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale 7 dicembre 1978 n°47 e ss.mm., di un Piano Particolareggiato di iniziativa privata sull'area di proprietà, da parte del Sig.:

Marco Benedetti nato a Sassuolo(MO) il 18/10/1959 e ivi residente in Viale XX Settembre, 91 - C.F. BNDMRC59R18I462Q, nella sua qualità di Presidente della Società **Tuscania spa** con sede in Serramazzoni (MO) Via Giardini Sud, n° 4603 – C.F./P.I. n° 00325610368

in qualità di Società proprietaria dell'area posta a Serramazzoni in località Selva – La Berzigala Via Giardini Sud, identificata al Catasto Terreni del Comune di Serramazzoni al foglio 77, mappali 125, 146, 168, 170 parte, 210, 212, 365, 436;

Preso atto che:

- l'area interessata è identificata dalla Variante al P.R.G. 2016 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 8 del 30 marzo 2017 come zona di cui all'allegato 5.1 – Schede di sintesi e prescrizioni specifiche per le zone soggette a strumento attuativo, "Scheda: Selva – La Berzigala P.P.26 Via Giardini Sud", soggetta a pianificazione urbanistica attuativa di iniziativa privata ai sensi degli artt. 4.2, 4.3 e 4.4 delle N.T.A. della superficie complessiva di mq. **73.884** circa;
- tutti i terreni di proprietà della Società richiedente sopra richiamata fanno parte del comparto P.P. 26;

Considerato che la proprietà richiedente, dispone della totalità della Superficie Territoriale dell'intero comparto, e conseguentemente può ai sensi dell'art. 4.6 delle N.T.A., presentare richiesta di autorizzazione alla formazione e presentazione del Piano Particolareggiato;

Che l'approvazione di un Piano Particolareggiato di iniziativa privata deve essere preceduta da apposito invito od autorizzazione da parte del Comune alla sua presentazione, ora espresso con deliberazione di Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale n°47/78 e successive modificazioni ed integrazioni;

Preso atto che con delibera di Giunta Comunale n°80 del 05/07/2012 sono state modificate le procedure di autorizzazione alla presentazione di un piano particolareggiato previste dall'art. 49.1 del R.E.C, specificando le modalità di rilascio dell'autorizzazione e prevedendo un termine massimo di sei mesi entro il quale deve essere presentato lo strumento preventivo, termine prorogabile una sola volta su richiesta motivata dall'interessato;

Considerato che i contenuti della variante al P.P. 26, dovranno essere conformi alle previsioni urbanistiche del P.R.G. vigente nonché all'Accordo di Programma "Ambito produttivo di rilievo sovracomunale Madonna dei Baldaccini" in variante alla pianificazione urbanistica comunale, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 40 della Legge Regionale 20/2000 e che ad intervenuta efficacia della presente Deliberazione di autorizzazione, si proseguirà con le fasi procedurali successive per addivenire all'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata;

Viste

- la Variante Generale al vigente P.R.G., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 30 marzo 2017;
- il vigente Regolamento Edilizio comunale;
- la Legge 17/08/42 n°1150 e successive modificazioni;
- la Legge Regionale 07/12/78 n°47, art. 25 2° comma, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale n° 46, art. 3, come modificato dall'art. 15 della Legge Regionale n° 6 del 30/01/95;
- la Legge n. 136/1999;
- la Legge Regionale n° 20 del 24/03/00 ed in particolare l'art. 35 e l'art. 41, comma 2°, punto a) e l'art. 42, 1° e 2° comma e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale n°6 del 06/07/2009;
- D.Lgs 14-3-2013 n. 33;
- la L.70/2011 e la delibera di Giunta Regionale E.R. n.1281 del 12/09/2011;

Dato atto che lo schema del provvedimento è stato pubblicato nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 39 del D. Lgs 14-3-2013 n. 33 – *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*;

Adempiuto a quanto prescritto dall'art.49 comma 1 della Legge n°267/2000;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole, ai sensi dell' art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come da nota allegata all'originale del presente atto;

Attesa la propria competenza a deliberare l'autorizzazione alla presentazione del progetto del suddetto P.P., in quanto tale provvedimento è attuativo delle scelte fondamentali operate dal Consiglio Comunale in merito al P.R.G.;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visti gli artt. 124 e 134 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di autorizzare il Sig.:

Marco Benedetti nato a Sassuolo(MO) il 18/10/1959 e ivi residente in Viale XX Settembre, 91 - C.F. BNDMRC59R18I462Q, nella sua qualità di Presidente della Società **Tuscania spa** con sede in Serramazzoni (MO) Via Giardini Sud, n° 4603 – c.f./p.i. n° 00325610368;

a presentare il Piano Particolareggiato di iniziativa privata per l'utilizzo edificatorio dell'area medesima, che, dovrà interessare l'area costituente l'intero comparto "P.P. 26", così come identificata nelle tavole di zonizzazione del territorio comunale e che dovrà garantire il rispetto di tutti gli indici, oneri e parametri previsti per l'ambito unitario dalle vigenti N.T.d.A.;

a depositare il Piano Particolareggiato, predisposto in conformità con lo strumento urbanistico vigente, secondo i termini e le modalità stabilite dagli art. 4.2, 4.3 e 4.4 delle N.T.d.A. vigenti, **entro sei mesi** dalla data di approvazione della presente delibera di Giunta Comunale di autorizzazione alla presentazione del piano, termine prorogabile una sola volta per ulteriori sei mesi su richiesta scritta e motivata dell'interessato, a condizione che non siano intervenute modificazioni normative agli strumenti urbanistici e/o ai titoli di proprietà, tali da rendere l'autorizzazione rilasciata non più conforme alle prescrizioni precedentemente richiamate;

di dare atto che il piano, una volta presentato, sarà depositato a libera visione del pubblico e che del deposito sarà data comunicazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/78 e dell'art. 35 della 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni e secondo le disposizioni del D.Lgs 14-3-2013 n. 33.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 71 DEL 08/06/2017

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO DR. RUBBIANI ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **22/06/2017** al **07/07/2017**, come previsto dall'art.32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n.69 e ai sensi dell'art.124 1° comma T.U. D.Lgs.267/2000.

Contestualmente alla pubblicazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art.125 del D.Lgs.267/2000.

Serramazzoni, li 22/06/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale.

Serramazzoni, li 22/06/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

È stata pubblicata nei termini sopraindicati.

È divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D Lgs. 267/2000 dal 03/07/2017.

Addi, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale.

Serramazzoni, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

COMUNE DI SERRAMAZZONI

PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Proposta 77 del 29/05/2017

Numero Delibera 71 del 08/06/2017

Settore/Servizio: **SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA /**

OGGETTO

P. P. DI INIZIATIVA PRIVATA INTERESSANTE L'AREA POSTA IN LOCALITÀ SELVA – LA BERZIGALA VIA GIARDINI SUD, IDENTIFICATA COME AREA DI CUI ALL'ALLEGATO 5.1 – "SCHEDE DI SINTESI E PRESCRIZIONI SPECIFICHE PER LE ZONE SOGGETTE A STRUMENTO ATTUATIVO (PIANI PARTICOLAREGGIATI, PIANI DI RECUPERO) E AD INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO (I.U.C.)" DELLA VARIANTE AL P.R.G. 2016, AI SENSI DELL'ART. 41 COMMA 2, LETT. B- L.R. 24.03.2000 N. 20 E SS.MM.II. – DENOMINATA P.P. 26. AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 29/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SACCANI GIULIANO
