

COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO)

VERBALE 01/2021

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

PARERE reso ai sensi dell'art. 239 lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000.

Oggetto: approvazione aliquote IMU 2021

Il Revisore Unico, dott. Massimo Giorgi ,

Visto l'art. 239 del Tuel, in base al quale il Revisore dei conti esprime il proprio parere sulla approvazione dei regolamenti di applicazione dei tributi locali;

- vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto l'approvazione delle aliquote **IMU per l'anno 2021**;

Visti:

- l'art. 1, commi 738, legge 27 dicembre 2019, n. 160, dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780, legge n. 160/2019, dispone l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle norme concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;
- considerati i commi 756 e 757 dell'art. 1 della legge 160/2019 riguardo alla possibilità , a decorrere dal 2021 di diversificare le aliquote IMU esclusivamente secondo fattispecie regolamentate;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 6/6/2020 dove sono state approvate, per l'anno 2020, le seguenti aliquote IMU:

- ALIQUOTA ORDINARIA 10,6 per mille;
- Aliquota 6 per mille per abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- Detrazione per abitazione principale di € 200,00;
- Aliquota 2,5 per mille per fabbricati adibiti alla vendita dalle imprese costruttrici (beni merce);
- Immobili diversi 10,6 per mille;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota azzerata;

Rilevato che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni potranno diversificare le aliquote dell'IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie che saranno individuate da un apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO)

Preso atto che la limitazione del potere di diversificazione delle aliquote IMU sarà, in ogni caso, vigente solo dopo l'adozione del decreto in questione e, quindi, eventualmente anche a decorrere da un anno d'imposta successivo al 2021 (si veda, sul punto, la Risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020);

Rilevato che il decreto ministeriale previsto dal comma 756 sopra citato non è, alla data odierna, stato ancora emanato e, pertanto, è **possibile approvare le aliquote per il 2021 secondo i criteri adottati nel 2020;**

Visto il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità contabile, anche in merito alla conservazione degli equilibri di bilancio dell'Ente;

Il Revisore

ESPRIME

parere favorevole all'adozione del provvedimento sopra richiamato, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con entrata in vigore delle aliquote IMU così come determinate con la conferma di quelle già approvate per l'anno 2020, a partire dal 01 gennaio 2021 come previsto dalla normativa.

Parma, 21/01/2021

Il Revisore

Dott. Massimo Giorgi

