

**Comune di Serramazzoni (MO)**  
**Piazza Tasso, 7**  
**Provincia di Modena**

**Verbale del Revisore dei Conti NR 06/2021 DEL 27/02/2021**

**Oggetto: “MODIFICA TERMINI FIDEIUSSIONE RILASCIATA IN FAVORE DELLA SERRAMAZZONI PATRIMONIO SRL – MORATORIA PAGAMENTI AL 31/12/2021 E 30/06/2022”**

IL Revisore Unico dei Conti del Comune di Serramazzoni (MO), dott. Massimo Giorgi

Preso atto che:

- il Comune aveva rilasciato , ai sensi dell’ art. 207 TUEL, con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 29/4/2010 , garanzia fideiussoria sul mutuo n. 74288 concesso alla Serramazzoni Patrimonio SRL in data 27/05/2010 dalla Banca B.S.G.S.P., ora Banco BPM, con scadenza al 30/06/2021 e per l’importo di € 800.000,00;
- alla data odierna la situazione inerente il rimborso del predetto mutuo è riepilogata come

Numero del Mutuo	045-74288
Importo Capitale Originario	Euro 800.000,00
Importo Capitale residuo alla data del 01/07/2020	Euro 87.432,92
Numero Rate residue	2
Periodicità ammortamento	semestrale
Tasso di interesse applicato sul capitale mutuato	EURIBOR 3M/365 MEDIA MESE + 1,950%
Spese incasso rata	Euro 2,75
TAEG	0,6980 %

Visto

- il verbale dell’ assemblea ordinaria dei soci della Serramazzoni Patrimonio SRL in data 16/1/2021 (All. agli atti del Revisore) , dal quale si evince che , per esigenze finanziarie dovute alle minori entrate realizzate (in particolare, a causa della emergenza sanitaria COVID 19 ancora in essere), si rende necessario richiedere all’Istituto di Credito Banco BPM s.p.a.- Filale di Serramazzoni, **la moratoria sui finanziamenti sino al 30/06/2021**, come previsto dal comma 248, art. 1, legge 30/12/2020, n. 178 (legge di bilancio);
- lo schema di accordo di dilazione di pagamento proposto dal Banco BPM s.p.a.-Filale di Serramazzoni (All. agli atti del Revisore”), che accoglie favorevolmente quanto richiesto dalla società stessa ed allo stesso tempo richiede, per il suo perfezionamento, **la sottoscrizione del garante (il Comune di Serramazzoni)**;

Preso atto che, a seguito della stipula della moratoria sopra richiamata:

- dovranno essere versate alla Banca dalla Serramazzoni Patrimonio SRL alle scadenze di seguito stabilite:
  - la rata scaduta il 31/12/2020, al 31/12/2021 per €. 44.192,84
  - la rata scadente il 30/6/2021, al 30/06/2022 per €. 44.199,75
- viene **posticipata di un anno la garanzia fideiussoria** già precedentemente rilasciata dal Comune con delibera consiliare n. 22 del 29/4/2010;
- in ogni caso il Comune sarebbe stato chiamato a versare le predette rate in luogo del debitore principale (società), in ipotesi di problematiche di liquidità dello stesso;



**Comune di Serramazzoni (MO)**  
**Piazza Tasso, 7**  
**Provincia di Modena**

**Visto**

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario-Affari Generali-Risorse Umane-Scuola dott.ssa Cristina Montanari, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa secondo quanto previsto dall'art. 147-bis, comma 1, D.lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), legge n. 213/2012;
- altresì il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario-Affari Generali-Risorse Umane-Scuola in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs. 18/8/2000, n. 267;

Il Revisore

**Esprime**

Parere favorevole in merito alla proposta in oggetto non rilevando alcun elemento ostativo relativamente all'approvazione della medesima da parte del Consiglio Comunale, competente ai sensi dell'art. 42 c.2 lett. H) del Dlgs 267/2000

Con osservanza

Parma, 27 febbraio 2021

Il Revisore Unico

Dott. Massimo Giorgi

