



# COMUNE DI SERRAMAZZONI

PROVINCIA DI MODENA

*DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: SERVIZIO FINANZIARIO*

*UFFICIO: UFFICIO ECONOMATO*

---

**UTENZE CASA DEL VOLONTARIATO DI VIALE BELVEDERE.  
ULTERIORE IMPEGNO DI SPESA PER SUDDIVISIONE QUOTE  
UTENZE. PROVVEDIMENTI.**

*NR Progr.*

**287**

*Data*

**29/10/2012**

*Proposta*

**56**

*Copertura Finanziaria*

---

Visto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

li, \_\_\_\_\_

*F.TO ZANICHELLI GIANNA*

---

Visto ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Visto:

**IL RESPONSABILE UNITA' DI PROGETTO  
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E BILANCIO**

li, \_\_\_\_\_

*F.TO DOTT. COVILI FABRIZIO*

---

Visto per la regolarità della liquidazione.

**IL RESPONSABILE UNITA' DI PROGETTO  
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E BILANCIO**

li, \_\_\_\_\_

*F.TO DOTT. COVILI FABRIZIO*

OGGETTO:

UTENZE CASA DEL VOLONTARIATO DI VIALE BELVEDERE. ULTERIORE IMPEGNO DI SPESA PER SUDDIVISIONE QUOTE UTENZE. PROVVEDIMENTI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione n. 15 del 25/09/2012, del Commissario Straordinario D.ssa Carmen Castaldo, con i poteri del Consiglio Comunale, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2012 e suoi allegati. Relazione previsionale programmatica Bilancio pluriennale 2012-2014"

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 15/10/2012 di approvazione del P.E.G. per l'esercizio 2012";

Richiamata la determinazione n. 76 del 21/03/2012 ad oggetto: "Utenze casa del volontariato di Viale Belvedere, suddivisione quote anno 2012 – 1^ trimestre – provvediemnti";

Richiamata la determinazione n. 272 del 18/10/2012 ad oggetto: "Utenze casa del volontariato di Viale Belvedere, suddivisione quote utenze. Provvediemnti";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 258 del 14/12/2006 ad oggetto "Concessione in uso dei locali dell'edificio "Casa del volontariato di Viale Belvedere- Provvedimenti" con la quale si delibera di approvare la concessione in uso dei locali di proprietà comunale alle associazioni AVIS, Cinquantuno e più e AVAP di Serramazzoni;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 21/05/2008 ad oggetto: "Casa del volontariato di Viale Belvedere – spese per energia elettrica dell'Associazione AVIS – Provvedimenti" con la quale si delibera di apportare un correttivo alle modalità previste dalle Convenzioni riducendo del 50% la quota di spesa per l'energia elettrica, che spetterebbe all'Associazione AVIS per porla a carico del Comune di Serramazzoni;

RICHIAMATO:

- l'art 3 - Conduzione dell'immobile - dell'allegato C "Convenzione tra il Comune di Serramazzoni e AVAP di Serramazzoni" e dell'allegato A "Convenzione tra il Comune e AVIS di Serramazzoni" della deliberazione suddetta che al paragrafo 3.2 e 3.3 stabilisce che:

- 3.2 Sono a carico della Associazione: la custodia dei locali; la manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti; le pulizie dei locali concessi in uso; le spese relative al riscaldamento, alla fornitura di energia elettrica, dell'acqua potabile e la tariffa per i rifiuti;
- 3.3 Le spese relative al riscaldamento, all'energia elettrica, all'acqua potabile e alla raccolta e smaltimento dei rifiuti saranno pagate anticipatamente dal Comune e rimborsate allo stesso in base alla quota di superficie dell'edificio concessa in uso;
- 

- l'art 3 - Conduzione dell'immobile - dell'allegato B "Convenzione tra il Comune e Associazione 51 e più di Serramazzoni" della deliberazione suddetta che al paragrafo 3.2 e 3.3 stabilisce che:

- 3.2 Sono a carico della Associazione: la custodia dei locali; la manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti; le pulizie dei locali concessi in uso;

- 3.3 Considerata la specificità dell'Associazione, che, a differenza delle altre associazioni concessionarie dei locali della Casa del Volontariato, non dispone dell'appoggio di una associazione nazionale di riferimento e agisce unicamente allo scopo di servire la popolazione anziana di Serramazzoni, si conviene che le spese relative al riscaldamento, all'energia elettrica, all'acqua potabile e alla raccolta e smaltimento dei rifiuti saranno quantificate in base ai millesimi di utilizzo dell'immobile e saranno sostenute interamente dal Comune;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 19/04/2007 ad oggetto "Concessione in comodato d'uso gratuito all'azienda AUSL di Modena di locali di proprietà comunale dell'edificio "Casa del Volontariato" di Viale Belvedere per attività sanitarie con la quale si delibera di approvare la concessione in uso dei locali di proprietà comunale all'AUSL di Modena;

RICHIAMATO l'art. 8 – Spese per l'utilizzo dei locali del contratto di concessione in comodato d'uso –allegato alla deliberazione - che stabilisce che:

l'utilizzo dei locali indicati è concesso all'azienda AUSL a titolo gratuito, fatto salvo quanto previsto dai successivi articoli.

Tutte le spese di gestione e funzionamento della porzione di immobile in oggetto sono a carico dell'Azienda. E' inoltre a carico dell'Azienda ogni altro onore relativo a denunce e tassazioni derivanti dall'utilizzo della porzione di immobili in oggetto. (RSU, passi carrai ecc..) Le spese condominiali e le utenze: Acqua, Enel e Gas afferenti agli impianti centralizzati saranno ripartite in proporzione ai millesimi di superficie concessi in comodato secondo la tabella millesimale allegata al presente atto (allegato2). Tali utenze saranno anticipate da Comune e rimborsate allo stesso dal comandante previa richiesta scritta;

DATO ATTO che è stato installato un solo contatore per ogni utenza;

VISTA la Relazione "Conteggio delle quote elaborata dal tecnico progettista "Geom. Stefano Toni" in data 20 dicembre 2006 che attribuisce a ciascuna associazione le quote a carico per il pagamento delle Utenze come segue:

|                 | ENEL                          | ACQUA    | GAS     | TARIFFA RIFIUTI |
|-----------------|-------------------------------|----------|---------|-----------------|
| COMUNE e 51 più | 1,90+ 21,00                   | 0 +15,73 | 0+26,43 | MQ 127 + 78     |
| AVAP            | 46,30                         | 47,11    | 32,04   | MQ 303          |
| AUSL            | 17,10                         | 22,13    | 23,97   | MQ 83           |
| AVIS            | 13,70 (al 50% da maggio 2008) | 15,03    | 17,56   | MQ 118          |

- VISTO che questo Ente deve adottare l'impegno di spesa per l'anno 2012, per le utenze della "Casa del volontariato di Viale Belvedere";

Tenuto conto di quanto sopra e dato atto che si rende necessario procedere all'assunzione di ulteriore impegno di spesa per la gestione delle utenze della "Casa del volontariato di Viale Belvedere" nei limiti delle somme assegnate in sede di PEG provvisorio per l'esercizio 2012;

Sentita preventivamente la Responsabile dei Servizi Finanziari e accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera A) del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di

bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa comunicati in sede di predisposizione degli strumenti di programmazione;

Visto il Regolamento di contabilità;

Vista l'attestazione di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151. comma 4 del D.Lgs. 267 /2000;

#### D E T E R M I N A

1) Di impegnare per l'esercizio 2012 ulteriori somme necessarie al pagamento delle utenze sopra descritte imputando le spese come segue:

- **cap. 757** "Spese varie per utenze – Gestione beni demaniali e patrimoniali" per la quota spettante al Comune e all'Associazione "51 e più" per un importo di €. **1.000,00** così suddiviso:

€ 500,00 per energia elettrica,

€ 50,00 per tariffa rifiuti,

€ 400,00 per riscaldamento,

€ 50,00 per acqua.

- **cap. 757** "Spese varie per utenze – Gestione beni demaniali e patrimoniali" per le spese delle utenze a carico delle Associazioni AVIS - AVAP - AUSL da recuperare successivamente a seguito di comunicazione e successiva emissione di reversale sul Cap. 710 "Introiti e rimborsi diversi" per ogni utenza, per un importo di €. **2.300,00** così suddiviso:

€ 1.150,00 per energia elettrica,

€ 1.080,00 per riscaldamento,

€ 70,00 per acqua.

2) Di liquidare e pagare le bollette che perverranno senza l'adozione di ulteriori provvedimenti.\_

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Zanichelli Gianna)