



COMUNE DI SERRAMAZZONI

PROVINCIA DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

UFFICIO: UFFICIO TECNICO, LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI E DI RISCALDAMENTO EDIFICI DEL COMUNE DI SERRAMAZZONI. PROROGA AFFIDAMENTO FINO AL 31/12/2012 ED IMPEGNO DI SPESA GENNAIO - DICEMBRE 2012.

<i>NR Progr.</i>	344
<i>Data</i>	10/12/2012
<i>Proposta</i>	51
<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

li, _____

F.TO FRANCHINI ERMANNO

Visto ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Visto:

**IL RESPONSABILE UNITA' DI PROGETTO
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E BILANCIO**

li, _____

F.TO DOTT. COVILI FABRIZIO

Visto per la regolarità della liquidazione.

**IL RESPONSABILE UNITA' DI PROGETTO
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E BILANCIO**

li, _____

F.TO DOTT. COVILI FABRIZIO

OGGETTO:

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI E DI RISCALDAMENTO EDIFICI DEL COMUNE DI SERRAMAZZONI. PROROGA AFFIDAMENTO FINO AL 31/12/2012 ED IMPEGNO DI SPESA GENNAIO - DICEMBRE 2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - LL.PP.

Richiamata la deliberazione n. 15 del 25/09/2012 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2012 e suoi allegati. Relazione revisionale e programmatica. Bilancio pluriennale 2012-2014";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 29/12/2011 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) provvisorio per l' esercizio 2012, in coerenza con l'ultimo bilancio approvato, in modo da consentire ai soggetti competenti di effettuare tutte quelle spese riguardanti la somministrazione e fornitura di beni e servizi a carattere continuativo, le spese di cui all'art. 191 del D.Lgs. 267/2000, le spese correlate a fondi con destinazione vincolata, già acquisiti al bilancio e già assegnati a specifici obiettivi, la gestione dei residui attivi e passivi provenienti da esercizi precedenti nonché la gestione delle risorse umane e strumentali assegnata;

Vista la nomina del Responsabile del Servizio Tecnico - Lavori Pubblici Prot. n. 9564 del 03/10/2012;

Dato atto:

- che il Comune di Serramazzone dispone di immobili pubblici, muniti di impianti idrici e di riscaldamento, per i quali occorre assicurare la gestione e manutenzione degli impianti mediante ditte qualificate;

- che si sono individuati come " edifici / impianti del 1° Gruppo" gli edifici di proprietà comunale in cui l' uso e le attività svolte nell'edificio vengono direttamente gestite dagli Uffici Comunali. Per tali immobili i servizi da assicurare possono essere riassunti come segue:

- a) verifica iniziale e periodica degli impianti sia per quanto concerne la regolarità della documentazione e certificazioni, sia per quanto riguarda la perfetta funzionalità e integrità delle apparecchiature e condutture, ivi comprese le condotte di evacuazione dei fumi e relativi comignoli;
- b) tenuta e compilazione dei Libretti delle centrali termiche in conformità delle normative vigenti con funzione di "Terzo Responsabile";
- c) pulizia delle caldaie e generatori e delle vie di evacuazione dei fumi;
- d) accensione, taratura degli impianti e verifiche periodiche della combustione in modo da conseguire il massimo rispetto ambientale e risparmio energetico assicurando nel contempo un ottimale comfort termico all'interno dei locali serviti in conformità con la programmazione delle attività (crono-programma delle attività) che sarà fornito e aggiornato a cura degli Uffici Comunali preposti in forma scritta;
- e) tutte le operazioni e adempimenti riconducibili alla "manutenzione ordinaria" degli impianti;
- f) interventi correttivi nel corso dell'anno termico per adeguamento agli eventuali mutamenti nella programmazione delle attività all'interno degli stabili;

- g) servizio di pronto intervento e reperibilità in modo da assicurare il tempestivo intervento (entro due ore dalla chiamata) in caso di spegnimento o avaria agli impianti;
- h) riparazione e manutenzione straordinaria degli impianti. Tale attività è da svolgere e liquidare nelle seguenti modalità:
 - conferma d'ordine da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale (salvo casi di somma urgenza);
 - manodopera: spesa da liquidarsi applicando il prezzo orario oggetto di appalto;
 - materiali, apparecchiature e pezzi di ricambio: rimborso della spesa sostenuta dalla Ditta Appaltatrice previa esibizione di prova documentale (fattura di acquisto) su cui è ammessa l' applicazione di un sovrapprezzo del 20% per oneri di fatturazione;

- che si sono individuati come "edifici / impianti del 2° Gruppo" gli edifici di proprietà comunale in cui l' uso e le attività svolte nell'edificio vengono gestite da soggetti diversi (Enti, Associazioni, Assistiti, Affittuari, ecc.). Per tali immobili i servizi da assicurare possono essere riassunti come segue:

- a) verifica iniziale e periodica degli impianti sia per quanto concerne la regolarità della documentazione e certificazioni, sia per quanto riguarda la perfetta funzionalità e integrità delle apparecchiature e condutture, ivi comprese le condotte di evacuazione dei fumi e relativi comignoli;
- b) servizio di pronto intervento e reperibilità in modo da assicurare il tempestivo intervento (entro due ore dalla chiamata) in caso di avaria agli impianti non riconducibile alla ordinaria manutenzione;
- c) riparazione e manutenzione straordinaria degli impianti. Tale attività è da svolgere e liquidare nelle seguenti modalità:
 - conferma d'ordine da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
 - manodopera: spesa da liquidarsi applicando il prezzo orario oggetto di appalto;
 - materiali, apparecchiature e pezzi di ricambio: rimborso della spesa sostenuta dalla Ditta Appaltatrice previa esibizione di prova documentale (fattura di acquisto) su cui è ammessa l' applicazione di un sovrapprezzo del 20% per oneri di fatturazione;

- che gli edifici / impianti del 1° Gruppo sono i seguenti:

1) MUNICIPIO – PIAZZA TORQUATO TASSO: impianto riscaldamento con n. 1 caldaia a gas metano da 230Kw, ventil-convettori e termosifoni.
2) CASA DEL VOLONTARIATO DI VIALE BELVEDERE: impianto di riscaldamento con n. 1 caldaia a gas metano da 34 Kw nominali, riscaldamento a pavimento.
3) PRODUZIONE ACQUA CALDA CENTRO SPORTIVO PINETA - VIA CAMPO SPORTIVO: n. 1 bollitore a gas metano da 16.700 Kcal.
4) PALESTRA COMUNALE DI VIA BRAGLIA: impianto riscaldamento con generatore di aria calda a gas metano da 90.000 Kcal/h.
5) SPOGLIATOI PALESTRA COMUNALE VIA BRAGLIA: impianto di riscaldamento con n. 1 caldaia a gas metano inferiore alle 35.000 Kcal, termosifoni, n. 2 boiler a gas metano per produzione acqua calda da 17,4 Kw/h cad.
6) BOCCIODROMO-SALA POLIVALENTE – VIA ROMA – VIA BOCCIODROMO: n. 1 impianto di riscaldamento con caldaia a gas metano da 258,4 Kw, n. 3 U.T.A., termosifoni (esclusi interventi di manutenzione ordinaria bocciodromo).
7) UFFICI POLIZIA MUNICIPALE - VIA ROMA: impianto riscaldamento con n. 1 caldaia a gas metano inferiore alle 35.000 Kcal e termosifoni.

8) SALETTA BENAZZI- VIA ROMA: impianto riscaldamento con n. 1 caldaia a gas metano inferiore alle 35.000 Kcal e termosifoni.
9) POLO SCOLASTICO CAPOLUOGO (SCUOLA INFANZIA-PRIMARIA-EDIFICIO DIREZIONE DIDATTICA) - VIA 4 NOVEMBRE: impianto riscaldamento con n. 3 caldaie a gas metano da 287,4 Kw cadauna, sottocentrali nei n. 3 edifici, n. 2 boiler a gas metano, termosifoni.
10) SCUOLA SECONDARIA 1°GRADO – VIA XXIV MAGGIO: i impianto riscaldamento con n. 1 caldaia a gas metano da 250 Kw e termosifoni.
11) PALESTRA COMUNALE DI VIA LAGO DELLE MORE: impianto riscaldamento con n. 1 caldaia a gas metano da 220 Kw nominali, n. 2 U.T.A., riscaldamento a pavimento e termosifoni (negli spogliatoi).
12) POLO SCOLASTICO DI SAN DALMAZIO (SCUOLA DI INFANZIA-PRIMARIA-PALESTRA) – VIA SAN DALMAZIO: impianto riscaldamento con n. 1 caldaia a gas metano da 232,6 Kw, U.T.A., ventil-convettori e termosifoni.
13) SCUOLA PRIMARIA DI VARANA- VIA VANDELLI MONTE: impianto riscaldamento con n. 1 caldaia a gas metano da 70.000 Kcal/h, ventil-convettori e termosifoni.
14) SCUOLA PRIMARIA DI SELVA - ALLOGGIO CUSTODE – VIA SELVA: impianto riscaldamento con n. 1 caldaia a gas metano da 110.000 Kcal/h e termosifoni.
15) SPOGLIATOI MAGAZZINO COMUNALE – VIA FAETO: n. 1 termoconvettore a gas metano inferiore alle 35.000 Kcal.
16) SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO PARROCCHIALE DI SELVA: n. 3 termoconvettori e n. 1 caldaia per produzione acqua calda inferiori alle 35.000 Kcal. funzionanti a GPL;

- che gli edifici / impianti del 2° Gruppo sono i seguenti:

1) MINI ALLOGGI, AMBULATORIO MEDICO, VIA ROMA: n. 5 impianti di riscaldamento autonomi con caldaie a gas metano inferiori alle 35.000 Kcal cad. e termosifoni.
2) SALA MUSICA – VIA VILLAGGIO , FR. RICCO': n. 2 termoconvettori a gas metano inferiori alle 35.000 Kcal cad.
3) EDIFICIO VIA XXIV MAGGIO EX LASCITO MANFREDINI: impianto di riscaldamento con n. 1 caldaia a gas metano inf. alle 35.000 kcal/h e termosifoni (attualmente non utilizzato).
4) RISCALDAMENTO CASETTA ALPINI – VIA CAMPO SPORTIVO: n. 2 termoconvettori a gas metano inf. Alle 35.000 Kcal/h.
5) UFFICIO POSTALE DI MONTAGNANA – VIA GIARDINI NORD: n. 1 termoconvettore a gas metano inferiore alle 35.000 Kcal (attualmente non utilizzato);

Richiamata la determinazione n. 203 del 16/04/2009 con la quale, a seguito di gara di appalto esperita, è stato aggiudicato l'appalto del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti idrici e di riscaldamento degli edifici comunali e della Serramazzoni Patrimonio S.r.l. in modo suddiviso alle due Ditte risultate migliori offerenti come segue:

- alla ditta Termoidraulica Venturelli Armando s.r.l. - Via per Marano S. Dalmazio, 4224 - Serramazzoni (MO)

Edifici del Comune di Serramazzoni

impianti del 1° gruppo: n. 1-2-3-4-5-7-8-11-12-13-14-15-16

per il corrispettivo di €. 1.930,00 + IVA

Edifici della Serramazzoni Patrimonio S.r.l.

impianti del 1° gruppo: n. 1-2-3

per il corrispettivo di €. 560,00

Totale importo affidamento (Comune + Patrimoniale) €. 2.490,00 + IVA;

- ditta OLICAR S.p.A. con sede legale a Bra (CN) Via Don Orione n. 39

Edifici del Comune di Serramazzoni

impianti del 1° gruppo: n. 6-9-10

impianti del 2° gruppo: n. 1-2-3-4-5

per il corrispettivo di €. 2.137,00 + IVA

Edifici della Serramazzoni Patrimonio S.r.l.

impianti del 2° gruppo: n. 1-2-3

per il corrispettivo di €. 294,00

Totale importo affidamento (Comune + Patrimoniale) €. 2.431,00 + IVA;

Dato atto che nelle norme di appalto e negli atti di aggiudicazione è stata espressamente prevista la facoltà di proroga dell'appalto, qualora le Ditte Appaltatrici fossero disponibili al riguardo, per ulteriori due anni mantenendo invariati i prezzi unitari offerti in sede di gara;

Richiamata la determinazione n. 395 del 26/08/2010 con la quale si è stato riconfermato l'appalto per il periodo dal 7 Aprile 2010 al 6 Aprile 2011;

Richiamata la determinazione n. 138 del 30/03/2011 con la quale stato riconfermato l'appalto per l'ulteriore periodo dal 7 Aprile 2011 al 6 Aprile 2012;

Dato atto:

- che con comunicazioni Prot. 3196 del 05/04/2012 e Prot. 9801 del 10/10/2012 è stata richiesta alle medesime ditte appaltatrici la disponibilità a prorogare fino al 31/12/2012 il "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti idrici e di riscaldamento del Comune di Serramazzoni", mantenendo invariati i prezzi offerti in sede di gara;

- che entrambe le ditte appaltatrici hanno comunicato la disponibilità alla proroga contrattuale proposta ai medesimi prezzi unitari dell'appalto principale;

- che nel corso dell'anno si è reso necessario richiedere in forma urgente alla Ditta Termoidraulica Venturelli Armando Srl, con sede in Serramazzoni Via per Marano n. 4224 – P.IVA 02755660368, interventi di manutenzione straordinaria con fornitura di ricambi per gli impianti idrici e di riscaldamento degli immobili ed impianti comunali per il corrispettivo di €. 6.039,18 (IVA compresa);

- che si è reso necessario richiedere in forma urgente alla Ditta OLICAR S.p.A, con sede in Bra (CN) Via Don Orione n. 39 – P.IVA05777840967, interventi di manutenzione straordinaria con fornitura di ricambi per gli impianti idrici e di riscaldamento degli immobili ed impianti comunali per il corrispettivo di €. 1.331,87 (IVA compresa);

Ritenuto pertanto di formalizzare la proroga dell'affidamento per il periodo decorrente dal 07/04/2012 e fino al 31/12/2012 con contestuale assunzione dell'impegno di spesa relativo;

Dato atto che l'ufficio intende procedere ad indire entro fine anno nuova gara di l'appalto per i servizi in parola o, qualora lo si ritenga conveniente, di aderire alle convenzioni Consip, IntercentE-R o di altra Centrale di Committenza;

Visto il Regolamento per i lavori, servizi e forniture in economia;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Accertata la congruità dei prezzi dell'appalto anche in riferimento ai prezzi praticati nell'ambito delle convenzioni Consip e IntercentE-R;

Vista la Legge n. 136 del 13/08/2010 che impone la tracciabilità dei flussi finanziari per i contratti della Pubblica Amministrazione a decorrere dal 7/09/2010;

Sentito preventivamente il Responsabile dei Servizi Finanziari e accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera A) del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa comunicati in sede di predisposizione degli strumenti di programmazione;

Vista l'attestazione di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151. comma 4 del D. Lgs. 267 /2000;

D E T E R M I N A

1) Di formalizzare l'affidamento per l'ulteriore periodo dal 7/4/2012 al 31/12/2012, alle ditte: Termoidraulica Venturelli Armando s.r.l. - Via per Marano S. Dalmazio, 4224 - Serramazzoni (MO) - P.IVA 02755660368 e OLICAR S.p.A. con sede legale a Bra (CN) Via Don Orione n. 39 - P.IVA05777840967, la conduzione e manutenzione degli impianti idrici e di riscaldamento degli edifici comunali, mantenendo invariate le condizioni contrattuali ed i prezzi dell'affidamento di cui alle precedenti determinazioni n. 203 del 16/04/2009, n. 395 del 26/08/2010 e n. 138 del 30/03/2011 come segue:

- alla ditta Termoidraulica Venturelli Armando s.r.l. - Via per Marano S. Dalmazio, 4224 - Serramazzoni (MO) impianti del 1° gruppo: n. 1-2-3-4-5-7-8-11-12-13-14-15-16 per il corrispettivo di €. 7.168,61 (IVA compresa);

- ditta OLICAR S.p.A. con sede legale a Bra (CN) Via Don Orione n. 39 impianti del 1° gruppo: n. 6-9-10 ed impianti del 2° gruppo: n. 1-2-4 per il corrispettivo di €. 2.746,83 (IVA compresa).

2) Di impegnare per i servizi di conduzione e manutenzione degli impianti idrici e di riscaldamento degli edifici comunali anno 2012 la somma complessiva di €. 10.832,87, comprensiva della fornitura di parti di ricambio, con imputazione della spesa sui seguenti Capitoli del Bilancio 2012:

CAPITOLO	OGGETTO	IMPORTO
224	Manutenzione sede Comunale – Acquisto di Beni	€ 500,00
264	Manutenzione immobili e gestione del patrimonio - Sede comunale - Prestazione di servizi	€ 1.157,80
764	Manutenzione immobili e gestione patrimonio. Prestazione di servizi	€ 2.004,05
826	Magazzino comunale Ufficio Tecnico – Acquisto di beni	€ 500,00

4124	Manutenzione Scuola Materna - Acquisto di beni	€. 1.522,37
4164	Spese di manutenzione immobili gestione patrimonio Scuole Materne – Prestazione di Servizi	€. 1.017,56
4224	Manutenzione Scuola Elementare – Acquisto di beni	€. 471,94
4264	Manutenzione Immobili gestione patrimonio Scuole Elementari – Prestazione di servizi	€. 1.416,84
4324	Manutenzione Scuola Media – Acquisto di beni	€. 742,51
4364	Manutenzione Scuola Media – Prestazione di servizi	€. 168,27
5024	Manutenzione biblioteca – Acquisto di beni	€. 300,00
5064	Manutenzione biblioteca – Prestazione di servizi	€. 200,00
5224	Manutenzione impianti sportivi – Acquisto di beni	€. 18,61
5264	Manutenzione impianti sportivi – Prestazione di servizi	€. 745,95
6124	Manutenzione parchi e giardini – Acquisto di beni	€. 66,97
		€.10.832,87

4) Di stabilire che non verrà richiesta ulteriore proroga degli affidamenti in quanto si intende provvedere ad indire entro fine anno nuova gara di l'appalto per i servizi in parola riservandosi, qualora venga ritenuto conveniente per l'Amm.ne, di aderire alle convenzioni Consip, IntercentE-R o di altra Centrale di Committenza.

5) Di dare atto che la liquidazione dei corrispettivi spettanti alle Ditte Appaltatrici avverrà ai sensi dell'articolo 39 del Regolamento di Contabilità solamente ad avvenuta emissione dei Documenti Unici di Regolarità contributiva (DURC) da parte degli Istituti Previdenziali.

6) Di stabilire che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 le ditte affidatarie di cui sopra, con l'accettazione dell'affidamento assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010; in particolare quello di comunicare al Comune, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati previsti dall'art. 3 comma 1 della legge suddetta, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Si evidenzia l'obbligo da parte delle ditte affidatarie di inserire negli eventuali contratti sottoscritti con subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate alla fornitura oggetto di affidamento sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assuma gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

7) Di stabilire che, ai sensi dell'art. 3 comma 8 Legge 13 agosto 2010, n. 136, l'atto di affidamento sarà risolto di diritto nel caso venga accertato che le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa. Sarà inoltre risolto allorché eventuali subcontraenti abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al citato art. 3; in tal caso si dovrà procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente il Comune e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente._

IL RESP. SERV. TECNICO LL.PP.
(Geom. Ermanno Franchini)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(Art. 47 DPR 445/2000)

Ai sensi e per effetto di quanto disposto dall'art. 26, comma 3 e 3bis, della legge 23 dicembre 1999 n. 488 il sottoscritto Geom. Ermanno Franchini nato a Serramazzoni (MO) il 22/08/1959 in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico – LL.PP. del Comune di Serramazzoni (MO), ed ivi domiciliato per il relativo incarico, in virtù delle competenze attribuite dall'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, consapevole delle sanzioni previste per dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

di aver aggiudicato nel presente atto i servizi sopra indicati procedendo autonomamente, dopo avere accertato che i prezzi praticati dalle ditte affidatarie non risultano superiori a quelli praticati nell'ambito delle convenzioni attive per tali servizi o per servizi attinenti gestite da Consip S.p.A._

IL RESP. SERVIZIO TECNICO-LL.PP.
(Geom. Ermanno Franchini)