



# COMUNE DI SERRAMAZZONI

PROVINCIA DI MODENA

*DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI*

*UFFICIO: UFFICIO TECNICO, LAVORI PUBBLICI*

---

**AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZINE ORDINARIA  
DELL'IMPIANTO ASCENSORE PRESSO L'EDIFICIO DEI  
GIOVANI IN VIA IV NOVEMBRE ALLA DITTA AMMAR  
ASCENSORI. IMPEGNO DI SPESA ANNO 2012.**

*NR Progr.*

**348**

*Data*

**10/12/2012**

*Proposta*

**55**

*Copertura Finanziaria*

---

Visto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

li, \_\_\_\_\_

*F.TO FRANCHINI ERMANNO*

---

Visto ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Visto:

**IL RESPONSABILE UNITA' DI PROGETTO  
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E BILANCIO**

li, \_\_\_\_\_

*F.TO DOTT. COVILI FABRIZIO*

---

Visto per la regolarità della liquidazione.

**IL RESPONSABILE UNITA' DI PROGETTO  
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E BILANCIO**

li, \_\_\_\_\_

*F.TO DOTT. COVILI FABRIZIO*

OGGETTO:

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZINE ORDINARIA DELL'IMPIANTO ASCENSORE PRESSO L'EDIFICIO DEI GIOVANI IN VIA IV NOVEMBRE ALLA DITTA AMMAR ASCENSORI. IMPEGNO DI SPESA ANNO 2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - LL.PP.

Visto il decreto di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico - Lavori Pubblici Prot. n° 9564 del 03/10/2012, adottato dal Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco;

Richiamata la deliberazione n. 15 del 25/09/2012 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2012 e suoi allegati. Relazione revisionale e programmatica. Bilancio pluriennale 2012-2014";

Richiamata la deliberazione n. 27 del 15/10/2012 del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale, avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. esercizio finanziario 2012" con attribuzione delle singole risorse e responsabilità gestionali connesse alla sua realizzazione nel rispetto delle disposizioni normative e regolamentari vigenti;

Richiamata la determinazione n. 469 del 29/08/2009 relativa all' affidamento del servizio di assistenza e manutenzione dell'ascensore installato presso l'Edificio dei giovani in Via IV Novembre alla Ditta installatrice AMMAR Ascensori Srl con sede a Modena, in Via Folloni, 63;

Dato atto che nel contratto di assistenza al punto 9) è stata prevista la clausola di tacito rinnovo anno per anno nel caso non sia presentata formale disdetta entro mesi tre dalla scadenza;

Richiamate le determinazioni:

- n. 293 del 23/06/2010 relativa all'impegno di spesa per i medesimi servizi già resi fino al 31.12.2010;
- n. 189 del 03/05/2011 relativa all'impegno di spesa per i medesimi servizi già resi fino al 31.12.2011;

Dato atto:

- della necessità di garantire i servizi di assistenza e manutenzione dell' ascensore installato presso l'Edificio dei giovani in Via IV Novembre, fino al 31/12/2012;
- che a suo tempo l'Ufficio Tecnico Comunale ha ritenuto opportuno e conveniente per l'Amm.ne affidare il servizio di verifica e manutenzione dell'ascensore alla ditta che ne ha curato la prima installazione in modo da fare riferimento su di un unico soggetto, sia per la manutenzione ordinaria, sia per gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria e di riparazione coperti ancora dalla garanzia del costruttore;
- che si è programmato di espletare entro fine anno 2012 la procedura di appalto per l'affidamento dei servizi di verifica e manutenzione degli ascensori, elevatori e montascale comunali ad un'unica ditta manutentrice;
- che, in alternativa, si sta valutando l'opportunità e convenienza di aderire alle convenzioni Consip o Intercent-ER in modo da usufruire di queste centrali di committenza;
- che, preso atto della disponibilità della Ditta AMMAR Ascensori srl di assicurare i medesimi servizi fino al 31/12/2012;

- che occorre formalizzare l'affidamento di tali servizi assumendo l'impegno di spesa relativo;

Considerato che i servizi inclusi nel contratto di manutenzione sono i seguenti:

1. PRESTAZIONI OBBLIGATORIE

- Visita periodica dell'impianto almeno 6 (sei) all'anno da parte del personale abilitato
  - Lubrificazione, pulizia, e controllo delle apparecchiature
  - Pulizia della fossa e del vano di corsa
  - Verifica e controllo dei circuiti di sicurezza e di manovra
  - Verifica dello stato di conservazione delle funi e della puleggia di frizione
  - Verifica semestrale dell'impianto con annotazione sul libretto di esercizio come da disposizioni di legge ( Art. 15.4 DPR 162/99)
  - Assistenza alla visita periodica biennale dell'Ente preposto per Legge al controllo
2. Assicurazione dell'impianto nel contesto del pacchetto assicurativo per responsabilità civile verso terzi e del prodotto con massimali di oltre 5 milioni di Euro
3. Canone annuo gestione SIM CARD GSM;

e che le tariffe degli interventi su chiamata, con servizio 24 ore su 24, se richiesti, sono le seguenti:

|  |                                |    |              |
|--|--------------------------------|----|--------------|
| • Interventi di emergenza<br>(atti esclusivamente a liberare le persone chiuse in cabina)<br>notturni e festivi e comunque fuori dall'orario di lavoro feriale |                                | €. | 55,00 + IVA  |
| • Interventi di riparazione<br>(senza impegno di materiale e contenuti in un'ora)  |                                |    |              |
| Sabato mattina   | dalle ore 8.00 alle ore 13.00  | €. | 55,00 + IVA  |
| Sabato pomeriggio  | dalle ore 13.00 alle ore 20.00 | €. | 66,00 + IVA  |
| Domenica mattina e festivi   | dalle ore 9.00 alle ore 13.00  | €. | 66,00 + IVA; |

Rilevato che la ditta in parola risulta essere qualificata per l'installazione e manutenzione degli impianti ascensori;

Ritenuto di confermare per l'anno 2012 l'affidamento del servizio di assistenza e manutenzione dell'ascensore installato presso l'Edificio dei giovani di Via IV Novembre alla ditta AMMAR Ascensori Srl con sede in Via Folloni, 63 (MO), per il corrispettivo di €. 780,00 + IVA;

Ritenuto pertanto di impegnare la spesa di €. 943,80 (compresa I.V.A. 21%) a fronte dell'affidamento in oggetto;

Visto il Regolamento Comunale per le forniture e i servizi in economia;

Vista la Legge n. 136 del 13/08/2010 che impone la tracciabilità dei flussi finanziari per i contratti della Pubblica Amministrazione a decorrere dal 7/09/2010;

Visto il Regolamento di contabilità;

Sentito preventivamente il Responsabile dei Servizi Finanziari e accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera A) del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto

2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa comunicati in sede di predisposizione degli strumenti di programmazione;

Acquisito il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. L. 267/2000;

#### DETERMINA

1) Di confermare l'affidamento alla ditta AMMAR Ascensori Srl con sede a Modena, in Via Folloni, 63, del servizio assistenza e manutenzione dell'ascensore installato presso l'Edificio dei giovani sito in Via IV Novembre, per il periodo dal 01.01.2012 fino al 31.12.2012 per il corrispettivo di €. 780,00 + IVA.

2) Di impegnare la somma di €. 943,80 (I.V.A. 21% compresa), per i servizi in oggetto, con imputazione sul Cap. 764/12 all'oggetto: "Spese di manutenzione immobili comunali e gestione del Patrimonio. Prestazione di servizi".

3) Di stabilire che il pagamento del corrispettivo spettante all'Appaltatore verrà liquidato entro 30 giorni dalla emissione della fattura relativa e che i corrispettivi spettanti per eventuali interventi di manutenzione straordinaria e riparazione verranno liquidati entro 30 giorni dalle date di emissione delle fatture relative senza l'adozione di ulteriori provvedimenti e solo ad avvenuto rilascio del DURC (documento unico di regolarità contributiva).

4) Di dare atto che la liquidazione dei corrispettivi avverrà ai sensi dell'articolo 39 del Regolamento di Contabilità.

5) Di stabilire che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 la ditta affidataria, con l'accettazione dell'affidamento assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010; in particolare quello di comunicare al Comune, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati previsti dall'art. 3 comma 1 della legge suddetta, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Il Comune di Serramazzoni verificherà che nei contratti sottoscritti con appaltatori, subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture oggetto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assuma gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

6) Di stabilire che, ai sensi dell'art. 3 comma 8 Legge 13 agosto 2010, n. 136, l'atto di affidamento sarà risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa. Sarà inoltre risolto allorché l'Appaltatore, il Subappaltatore o il Subcontraente abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al citato art. 3; in tal caso si dovrà procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente il Comune e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

7) Di dare atto che non avverrà il tacito rinnovo del contratto con decorrenza 31/12/2012 in quanto è intenzione dell'Amm.ne Comunale procedere a nuova gara di appalto per l'affidamento dei servizi di verifica e manutenzione degli ascensori, elevatori e montascale comunali ad un'unica ditta manutentrice o, in alternativa, di aderire alle convenzioni Consip o Intercent-ER in modo da usufruire di queste centrali di committenza.\_

IL RESP. SERV. TECNICO LL.PP.  
(Geom. Ermanno Franchini)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO  
(Art. 47 DPR 445/2000)

Ai sensi e per effetto di quanto disposto dall'art. 26, comma 3 e 3bis, della legge 23 dicembre 1999 n. 488 il sottoscritto Geom. Ermanno Franchini nato a Serramazzoni (MO) il 22/08/1959 in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico – LL.PP. del Comune di Serramazzoni (MO), ed ivi domiciliato per il relativo incarico, in virtù delle competenze attribuite dall'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, consapevole delle sanzioni previste per dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

di aver aggiudicato nel presente atto il servizio sopra indicato procedendo autonomamente, in quanto i prezzi praticati dalla ditta affidataria, tenuto conto dei servizi previsti, non risultano superiori a quelli praticati nell'ambito delle convenzioni per tali servizi o per servizi attinenti gestite da Consip S.p.A.\_

IL RESP. SERVIZIO TECNICO-LL.PP.  
(Geom. Ermanno Franchini)