



# COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

Piazza Torquato Tasso, n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO)  
Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99 Int. n. 143 Telefax automatico 0536 / 95.46.65  
E-mail: edilizia.urbanistica@comune.serramazzoni.mo.it

SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Serramazzoni, li 21/02/2014

Prot. n. 1583

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- A Richiesta del Sig. re Maria Rosaria Mocella con prot. 913 del 31/01/2014
- Visto l'Art. 12 della Legge Regionale n. 23 del 21/10/2004;
- Visti gli atti d'ufficio;

### CERTIFICA

Che i terreni distinti al Catasto di questo Comune:  
al Foglio n° 45 con i mappali n° 73;  
risultano avere la seguente destinazione Urbanistica:

#### **A) STRUMENTO URBANISTICO in Vigore:**

Variante Generale approvata con Delibera di Giunta Provinciale n. 557 del 23/12/2002 prot. 126580 e con successive Varianti Specifiche ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 47/78 e s.m.i. approvate con

- Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28/07/2004;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 25/10/05 (PLERT);
- Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 25/10/05 (TELEFONIA);
- Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 6/12/05;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 6/12/05;
- Delibera di Giunta Provinciale n. 7 del 08/01/08;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 27/03/2009;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 04/06/2009;
- Accordo di Programma in variante alla Pianificazione Urbanistica in vigore dal 02/03/2011 data di pubblicazione sul BURER del Decreto del Presidente della Provincia di Modena n° 5 del 09/02/2011
- Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 29/04/2011;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 14/11/2011;
- Deliberazione Consigliare n. 8 del 16/03/2012;

alla Tavola n° 8.4;

#### **B) P.T.C.P. 2009**

- Parte viabilità storica (Art. 44A)
- All'interno di insediamenti storici e strutture insediative storiche non urbane (Art. 42)
- Passa crinale spartiacque principale (Art. 23C, comma 1, lettera a)

**C) DESTINAZIONE URBANISTICA dello strumento in Vigore:**

**MAPPAL N° 73 DEL FOGLIO N° 45**

- Parte Zona omogenea B1 residenziale di ristrutturazione soggetto a disciplina particolareggiata (Art. 13.2 N.d.A.)
- Parte Zona omogenea B2 residenziale di completamento di tipo C (Art. 13.3 N.d.A.)
- Parte Zona omogenea B3 residenziale edificata a bassa densità fondiaria (Art. 13.4 N.d.A.)
- Parte Zona omogenea B4 residenziale di completamento a volumetria definita (Art. 13.5 N.d.A.)
- Parte Zona omogenea G2 per verde pubblico urbano e di quartiere (Art. 15.3 N.d.A.)
- Parte Zona omogenea G5 per parcheggi di urbanizzazione (Art. 15.6 N.d.A.)
- Parte ricade all'interno del perimetro del parco regionale in programma del P.T.C.P.
- Passa Crinale principale (Art. 21.1 N.d.a)

**Si fa presente inoltre che:**

Con Deliberazione Consigliare n. 15 del 09/03/2011 è stata adottata una Variante Specifica al P.R.G. n. 1/2011, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 e s.m. e i. ed ancora in itinere.

Con Deliberazione Consigliare n. 33 del 05/07/2011 è stata adottata una Variante Specifica al P.R.G. n. 3/2011, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 e s.m. e i. ed ancora in itinere.

Con Deliberazione Consigliare n. 39 del 05/07/2011 è stato adottato Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica n.36 in Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15 co.4 della L.R. 47/78 e s.m. e i. e approvato con Deliberazione Consigliare n. 7 del 16/03/2012 non ancora in vigore.

Per tali aspetti, si applicano fino alla definitiva approvazione, le norme di salvaguardia ai sensi della Lg. N° 1902 del 03/11/52 e successive integrazioni.

Il presente certificato conserva la validità di ANNI UNO a condizione che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici nel periodo considerato.

**PRESCRIZIONI**

*Vedi norme Tecniche di Attuazione sopra indicate.*

*Si rilascia tale certificato per gli usi consentiti dalla Legge.*

L'ISTRUTTORE TECNICO : Geom. Maria Lucia RUGGERI



Serramazzoni, lì

Il Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata

Arch. Bruno MARINO



