



COMUNE DI SERRAMAZZONI

PROVINCIA DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

UFFICIO:

AFFIDAMENTO INCARICO CONSULENZA LEGALE PER PARERE IN MERITO A PROBLEMATICHE DI ORDINE EDILIZIO-URBANISTICO.	<i>NR Progr.</i>	8
	<i>Data</i>	18/01/2018
	<i>Proposta</i>	16
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

li, _____

F.TO SACCANI GIULIANO

Visto ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Visto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

li, _____

F.TO DOTT. COVILI FABRIZIO

Visto per la regolarità della liquidazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

li, _____

F.TO DOTT. COVILI FABRIZIO

OGGETTO:
AFFIDAMENTO INCARICO CONSULENZA LEGALE PER PARERE IN MERITO A PROBLEMATICHE
DI ORDINE EDILIZIO-URBANISTICO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto 29 novembre 2017 del Ministro dell'Interno con il quale è stato differito al 28 febbraio 2018 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di Comuni, Province e Città metropolitane per l'anno 2018;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 28/02/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione 2017 - 2019, e il Documento Unico di Programmazione 2017 / 2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 30/03/2017, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019, come successivamente variato ed integrato;
- la deliberazione di Giunta comunale nr.160 del 28/12/2017 dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge ad oggetto "Piano esecutivo di Gestione 2017-2019. Aggiornamento 2018"

Ricordato che:

- ai sensi dell'art. 11 D.lgs. 211/2011, integrato dal D. Lgs 126/2014, comma 17, ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2017 sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine ed è previsto che gli enti gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio di previsione autorizzatorio 2017-2019 per l'annualità 2018, riclassificato secondo lo schema del nuovo bilancio armonizzato;
- il comma 5, dell'art. 163 del D.lgs. 267/2000, prevede che nelle more dell'approvazione del bilancio, nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge, non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi e a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;
- la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in generale, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 dell'11/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate al Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata le risorse economiche necessarie per acquisire un parere legale per la valutazione della conformità urbanistica edilizia relativa al protrarsi dell'installazione di strutture temporanee destinate ad attrezzature scolastiche (Scuole Medie) in area adibita a parcheggio, al fine di coadiuvare il Responsabile del Servizio OO.PP e Tutela Ambientale nella redazione di idoneo provvedimento;

Ricordata infatti la contingente ed urgente situazione che il Comune di Serramazzoni ha dovuto affrontare a seguito della verifica statica e di vulnerabilità dell'edificio sito in Via XXIV Maggio n. 329, sede della Scuola Secondaria "G. Cavani" e della conseguente ordinanza di inagibilità n. 44 del 12/07/2017 dello stesso immobile;

Richiamate a tal fine:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 26/08/2017 avente ad oggetto: "Edificio che ospita la scuola secondaria G. Cavani". approvazione nuovo progetto di fattibilità tecnico-economica di miglioramento sismico, approvazione progetto definitivo-esecutivo di adeguamento sismico e contestuale modifica al piano triennale delle opere pubbliche, al Dup e al bilancio di previsione 2017-2019"
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 04/09/2017 ad oggetto: "Installazione temporanea di aule scolastiche prefabbricate nel piazzale Largo Olimpico. Provvedimenti" con la quale per consentire il regolare inizio delle attività didattiche (A.S. 2017/2018) scolastico 2017/2018 è stata autorizzata l'installazione di tale struttura prefabbricata fino al 31/12/2017;

Preso altresì atto che in data 27/12/2017 prot. 15776 il Responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Tutela Ambientale ha formalmente richiesto una valutazione, specifica che:

"l'amministrazione comunale, preso atto che non è possibile portare a compimento le opere pubbliche già programmate in tempo utile per consentire la ripresa dell'attività didattica presso gli immobili scolastici, si vede costretta a prorogare la permanenza dei prefabbricati nel Piazzale Largo Olimpico...fino al 10/06/2018. Ciò premesso, dovendo istruire le proposte di deliberazione relative alla permanenza delle strutture prefabbricate temporanee in oggetto per il maggior periodo necessario" ponendo al servizio Urbanistica Edilizia Privata un quesito in merito;

Considerato che tale valutazione, da rendersi in tempi strettissimi; richiede un'ampia ed approfondita conoscenza sia legislativa sia giurisprudenziale circa la definizione di temporaneità di un edificio, che nel caso in esame deve essere valutata tenuto della zona omogenea insediata dal PRG vigente, compatibilmente con le previsioni del PTCP della Provincia di Modena;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante il "Codice dei contratti pubblici", come modificato e integrato dal decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017, in vigore dal 20 maggio u.s.;

RILEVATO dal codice:

- che i servizi legali vengono distinti in 2 categorie:
- una cui si applica il codice ed una a cui non si applica;
- che il servizio in oggetto rientrerebbe nella categoria residuale di cui all'Allegato IX, D.lgs 50/2016, che riguarda essenzialmente attività di assistenza legale non connessa a difesa in

giudizio (stragiudiziale) e non riservata solo ad avvocati ma anche a commercialisti, consulenti del lavoro ed altri soggetti e che rientra nella disciplina codicistica.;

RICHIAMATO pertanto l'art. 36 del decreto legislativo 50/2016, che disciplina i contratti pubblici d'importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del medesimo decreto legislativo, il cui comma 2 prevede che: *“ Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*

Stimato in € 4,600 oltre all'IVA e CPN il corrispettivo per la consulenza in oggetto;

Preso atto che il ricorso al mercato elettronico risulta percorso privilegiato per addivenire all'affidamento in parola;

Ritenuto quindi opportuno procedere all'affidamento diretto della prestazione con le modalità previste dall'art. 36, comma 2, lett a), del D.Lgs 50/2016 a mezzo di offerta da esperirsi tramite ME.PA o il Mercato Elettronico della Regione Emilia Romagna INTERCENT- ER;

Preso atto:

- che è stato inoltrato invito da parte del Responsabile dei Servizi OO.PP. e Tutela Ambientale, allo scopo accreditato, a presentare offerta per l'affidamento dell'incarico in parola con RDO PI002865-18 con importo a base d'asta di € 4.600 IVA e cpa escluse;
- che l'Avvocato Sara Castellazzi (CSTRA74M42 F257N) con studio in Corso Canalchiaro 12 - Modena ha offerto un prezzo di € 4.500,00;

Visto il curriculum vitae della professionista già nota all'Amministrazione comunale per competenza e capacità professionale;

Valutata la congruità del prezzo offerto e quindi di procedere all'affidamento del servizio di consulenza in parola;

Considerato che la spesa derivante dal presente atto:

- non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi;
- rientra nel limite massimo della spesa annua per incarichi di collaborazione autonoma, studi, ricerca e consulenze (art. 46, comma 3 D.L. 112/08 – art. 6, comma 7 DL 78/2010 e ss.mmii.);

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera A) del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni dalla legge 3 Agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa comunicati in sede di predisposizione degli strumenti di programmazione;

Vista la propria competenza nel rispetto degli aspetti pertinenti il servizio e definiti con il Decreto del Sindaco n. 4 dell'11/01/2018 di conferimento al sottoscritto della Responsabilità del Servizio Urbanistica Edilizia Privata;

Vista la Legge n. 136 del 13/08/2010 che impone la tracciabilità dei flussi finanziari per i contratti della Pubblica Amministrazione a decorrere dal 7/09/2010;

Stabilito che qualora la ditta affidataria non assolva agli obblighi previsti dall'art.3 della legge n.136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al servizio, il presente atto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art.3;

Visti:

- il D. Lgs. del 18/04/2016 n. 50;
- le Regole per l'accesso e l'utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amm.ne predisposte dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di affidare direttamente, a seguito di RDO n. PI002865-18 sul mercato elettronico INTERCENT- ER, all' Avvocato Sara Castellazzi (CST5RA74M42 F257N) con studio in Corso Canalchiaro 12 - Modena l'incarico per la redazione di parere legale di conformità urbanistica ed edilizia in premessa meglio precisato, per un corrispettivo offerto di € 4.500 oltre all'IVA e alla CPA (codice CIG ZC221B659F);
- 2) di impegnare la complessiva spesa di € 5709,60 IVA e CPA comprese imputando la stessa sul capitolo 10300252/00 del bilancio 2018 in corso di formazione alla voce: "Incarichi per liti ed arbitraggi – Segreteria Comunale"
- 3) di dare atto che detta obbligazione giuridicamente perfezionata scadrà e diventerà esigibile entro l'esercizio 2018;
- 4) di darsi atto :
 - che la spesa relativa all'incarico in oggetto rientra nel programma incarichi e nei limiti massimi di spesa approvati con delibera del Consigli Comunale n. 03 del 28/02/2017 e successive variazioni (limite di spesa definito in € 6.211,10 complessivi);
 - che si procederà alla pubblicazione del presente atto sul sito web del Comune di Serramazzoni ai sensi del comma 54 art.3 della L.244/2007;
 - che si procederà alla pubblicazione dei dati previsti dall'art.15 commi 1 e 2 del Dlgs. 33/2013;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuliano SACCANI