



COMUNE DI SERRAMAZZONI

PROVINCIA DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: UFFICIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

UFFICIO: EDILIZIA PRIVATA

ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI IN RAGIONE DELLA INTERVENUTA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT - ANNO 2015.	<i>NR Progr.</i>	354
	<i>Data</i>	31/12/2014
	<i>Proposta</i>	18
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

li, _____

F.TO ARCH. GIULLARI GIANLUCA

Visto ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Visto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

li, _____

F.TO DOTT. COVILI FABRIZIO

Visto per la regolarità della liquidazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

li, _____

F.TO DOTT. COVILI FABRIZIO

OGGETTO:

ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI IN RAGIONE DELLA INTERVENUTA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT - ANNO 2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Titolo V, artt. 27-28-29 della L. 31/2002 "Disciplina generale dell'edilizia", inerenti il contributo commisurato al costo di costruzione degli edifici, ed in particolare l'art. 29 con il quale viene stabilita la cadenza quinquennale per la determinazione da parte del Consiglio regionale di tale costo e precisato che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato annualmente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di Statistica.

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/3/1999 e della Giunta Regionale n. 522 del 20/4/1999, con le quale viene stabilito che i Comuni devono recepire il costo di costruzione determinato, per i nuovi edifici residenziali in £ 900.000 pari a € 464,81 per mq di superficie complessiva, così come definita dal D.M. 801/1977 e possono altresì stabilire un eventuale coefficiente correttivo da applicare, variabile da un minimo di 0,80 ad un massimo di 1,20;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 63 del 30/09/1999, con la quale si recepisce la suddetta deliberazione di Consiglio Regionale n. 1108/1999 e si determinava il costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo per il rilascio delle Concessioni Edilizie;

Considerato che con la predetta deliberazione di C.C. n. 63/1999 questo ente deliberava di applicare, ai sensi del punto 2 della citata deliberazione regionale, un coefficiente correttivo pari a 0,80 sul costo base determinato dalla Regione (costo di costruzione € 464,81 (=£ 900.000) riferito a mq x 0,80= € 371,85);

Visto il punto n° 4) della sopra citata Deliberazione di Consiglio Regionale che prevede che il costo di Costruzione determinato dai Comuni deve essere adeguato annualmente ed automaticamente dai Comuni stessi, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

Vista la determinazione dirigenziale n. 11 del 30/1/2014 con la quale è stato adeguato ad €. 563,29 il costo di costruzione ai fini dell'applicazione del contributo del costo di costruzione per Anno 2014;

Ritenuto necessario in attesa della determinazione regionale di cui sopra, applicare le disposizioni recepite con deliberazione di C.C. n. 63/1999;

Preso atto che la variazione del costo di costruzione, comunicata dall'ISTAT, relativo al periodo 01/07/2012 al 30/06/2013, è pari ad un decremento del 0,4%;

Ritenuto quindi che occorre aggiornare il costo di costruzione alla variazione percentuale di cui sopra e che pertanto il costo di costruzione da applicare alle pratiche edilizie onerose, per l'anno 2015 è :

DETERMINAZIONE NR. 354 DEL 31/12/2014

€. 563,29 – 0,4% = 561,04

Attesa la propria competenza nel rispetto del Decreto del Sindaco, n. 16 del 20/10/2014 di nomina a Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata del Comune di Serramazzoni a tutto il 31/12/2015;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.L. 267/2000;

DETERMINA

1. di aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2015 alla variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione per l'edilizia residenziale intervenuta nel periodo 1 luglio 2013-30 giugno 2014, corrispondente ad un decremento di 0,4% (- 0.4%);
2. di dare atto, pertanto, che a seguito della citata variazione ISTAT il costo di costruzione per l'edilizia residenziale, da applicare a tutte le pratiche edilizie onerose per l'anno 2015 risulta essere pari a euro 561,04;
3. di stabilire che il nuovo costo di costruzione si applica ai progetti di interventi edilizi relativi ad interventi edilizi onerosi presentati a far data dal 02/01/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Gian Luca GIULLARI

