



# COMUNE DI SERRAMAZZONI

PROVINCIA DI MODENA

*DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA*

*UFFICIO: EDILIZIA PRIVATA*

---

**ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI  
COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI IN RAGIONE DELLA  
INTERVENUTA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT - ANNO 2016**

*NR Progr.*

**307**

*Data*

**28/12/2015**

*Proposta*

**9**

*Copertura Finanziaria*

---

Visto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

li, \_\_\_\_\_

*F.TO ARCH. GALLI RITA*

---

Visto ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Visto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

li, \_\_\_\_\_

*F.TO DOTT. COVILI FABRIZIO*

---

Visto per la regolarità della liquidazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

li, \_\_\_\_\_

*F.TO DOTT. COVILI FABRIZIO*

OGGETTO:

ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI IN RAGIONE DELLA INTERVENUTA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT - ANNO 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/3/1999 e della Giunta Regionale n. 522 del 20/4/1999, con le quale viene stabilito che i Comuni devono recepire il costo di costruzione determinato, per i nuovi edifici residenziali in £ 900.000 pari a € 464,81 per mq di superficie complessiva, così come definita dal D.M. 801/1977 e possono altresì stabilire un eventuale coefficiente correttivo da applicare, variabile da un minimo di 0,80 ad un massimo di 1,20;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 63 del 30/09/1999, con la quale si recepisce la suddetta deliberazione di Consiglio Regionale n. 1108/1999 e si determinava il costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo per il rilascio delle Concessioni Edilizie;

Considerato che con la predetta deliberazione di C.C. n. 63/1999 questo ente deliberava di applicare, ai sensi del punto 2 della citata deliberazione regionale, un coefficiente correttivo pari a 0,80 sul costo base determinato dalla Regione (costo di costruzione € 464,81 (=£ 900.000) riferito a mq x 0,80= € 371,85);

Visto il punto n° 4) della sopra citata Deliberazione di Consiglio Regionale che prevede che il costo di Costruzione determinato dai Comuni deve essere adeguato annualmente ed automaticamente dai Comuni stessi, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

Richiamato il titolo III della L.R. n. 15/2013, recante "Contributo di Costruzione" ed in particolare l'art. 31 "Costo di Costruzione", che prevede: "*..... che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato almeno ogni cinque anni dall'Assemblea Legislativa..... Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica....*";

Ritenuto necessario in attesa della determinazione regionale di cui sopra, applicare le disposizioni recepite con deliberazione di C.C. 63/1999, prevedendone l'aumento ISTAT come previsto dalla legislazione regionale;

Vista la determinazione dirigenziale n. 354 del 31/12/2014 con la quale è stato adeguato ad €. 561,04 il costo di costruzione ai fini dell'applicazione del contributo di costruzione per l'anno 2015;

Preso atto che la variazione del costo di costruzione residenziale, comunicata dall'ISTAT, relativo al periodo 03/06/2014 al 30/06/2015, è **pari ad allo 0,3%**;

Ritenuto quindi che occorre aggiornare il costo di costruzione alla variazione percentuale di cui sopra e che pertanto il costo di costruzione da applicare alle pratiche edilizie onerose, per l'anno 2016 è :

**€. 561,04 x 0,4% = € 562,72**

Attesa la propria competenza nel rispetto del Decreto del Sindaco n. 19 del 01/06/2015 di nomina a Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata del Comune di Serramazzoni dal 01/08/2015 al 31/05/2017;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28/5/2015 relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione 2015 e suoi allegati, Relazione Previsionale e Programmatica – Bilancio Pluriennale 2015-2017;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 29/06/2015, ad oggetto Approvazione Piano esecutivo di gestione, con la quale si assegnano ai Responsabili di servizio le risorse finanziarie;
- il vigente il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

1. di aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2016 alla variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione per l'edilizia residenziale intervenuta nel periodo 30 giugno 2014 - 30 giugno 2015, corrispondente ad un incremento di 0,3%;
2. di dare atto, pertanto, che a seguito della citata variazione ISTAT il costo di costruzione per l'edilizia residenziale, da applicare a tutte le pratiche edilizie onerose per l'anno 2016 risulta essere pari a **euro 562,72**;
3. di stabilire che il nuovo costo di costruzione si applica ai progetti di interventi edilizi relativi ad interventi edilizi onerosi presentati a far data dal 01/01/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Rita GALLI

