



COMUNE DI SERRAMAZZONI

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del 27/01/2021

OGGETTO:

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno VENTISETTE del mese di GENNAIO alle ore 18:05, con le modalità previste nel decreto del Sindaco n. 5 del 21 marzo 2020 si è riunito il Consiglio Comunale.

BARTOLACELLI CLAUDIO	Sindaco	P
FORNARI SABINA	Consigliere	P
GORRIERI DANIELE	Consigliere	P
SCARABELLI NADA	Consigliere	P
PINI SIMONA	Consigliere	P
CASELLI FABIO	Consigliere	A
MARCELLAN MARA	Consigliere	P
GHIARONI LUIGI	Consigliere	P
MARZANI FRANCESCA	Consigliere	A
GUAITOLI PAOLA	Consigliere	P
TOLLARI GIORGIA	Consigliere	A
VENTURELLI MARIA CHIARA	Consigliere	P
CASOLARI GIAN PAOLO	Consigliere	P

Vengono nominati a scrutatori GHIARONI LUIGI, CASOLARI GIAN PAOLO, GUAITOLI PAOLA.

Assume la presidenza il Sindaco, BARTOLACELLI CLAUDIO.

Partecipa alla seduta MONTANARI CRISTINA, Vice Segretario Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e procede all'esame della proposta di deliberazione importata di seguito.

OGGETTO:
APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021

La presenza dei consiglieri è avvenuta mediante videoconferenza (via skype), con le modalità previste nel decreto del sindaco n. 5 del 21 marzo 2020 ad oggetto "*Sedute degli organi collegiali- Consiglio e Giunta Comunale ex art.73, D.L. marzo 2020 n. 18*".

Presenti presso la sede Sindaco e Vicesegretario.

Risultano presenti alla trattazione del punto n. 3 iscritto all'ordine del giorno i seguenti consiglieri, intervenuti in videoconferenza: Bartolacelli Claudio, Fornari Sabina, Gorrieri Daniele, Scarabelli Nada, Pini Simona, Ghiaroni Luigi, Marcellan Mara, Casolari Gian Paolo, Guaitoli Paola, Venturelli Maria Chiara. Presenti n. 10.

L'identità personale dei consiglieri è stata accertata dal Vicesegretario, mediante appello nominale, rivolto ai consiglieri collegati via telematica.

E' presente la Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata, Arch. Barbara Maran.

Il Sindaco introduce il punto n. 3 iscritto all'ordine del giorno, rimarcando l'azzeramento dell'imposizione IMU per i fabbricati rurali, poi passa la parola alla dott.ssa. Cristina Montanari, Responsabile del Servizio Finanziario, che lo illustra sotto il profilo tecnico, sottolineando le difficoltà nella tenuta del gettito complessivo e le nuove regole, non ancora operative, circa le limitate possibilità di diversificazione delle aliquote per fattispecie imponibili.

Nessun intervento da parte dei consiglieri.

Il Sindaco-Presidente, interpella i consiglieri per la dichiarazione di voto.

Si iscrive la Consigliera di minoranza Maria Chiara Venturelli della lista Insieme per Serramazzoni, che dichiara quanto segue: "*La nostra dichiarazione è questa, nel senso che sull'IMU c'eravamo già espressi in modo contrario la volta scorsa, nel senso che è stato proprio aumentato quello che riguarda le categorie di quelli che sono i negozi, che noi consideriamo beni strumentali, vanno considerati beni strumentali; il negozio è, alla fine, uno strumento che serve a chi fa quel tipo di lavoro. Quindi, secondo noi, non è giusto, corretto, avere alzato, la volta scorsa, quella che era la parte dell'IMU su queste attività, su queste categorie. In modo particolare adesso che ancora di più si risente, a causa di questa crisi economica dovuta alle restrizioni del COVID, ancora di più, secondo noi, era necessario avere un occhio di riguardo, riguardo a questo tipo di categorie. Quindi, il nostro voto sarà contrario, come lo è stato l'anno scorso; siamo contenti che sia stata tolta l'imposta sui beni agricoli, sugli edifici agricoli, che era stata introdotta, ora è stata eliminata. Benissimo. Ma sull'IMU bisognava fare, secondo noi, dei ragionamenti un*

pochino al ribasso, soprattutto per le categorie che riguardano i produttivi, diciamo così. Quindi, il voto è contrario per questo motivo. Grazie.”

Il resoconto della discussione è riportato in video registrazione su dispositivo elettronico che si conserva agli atti del servizio segreteria ai sensi dell'art. 45 del regolamento del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738, legge 27 dicembre 2019, n. 160, dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780, legge n. 160/2019, dispone l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle norme concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

Ricordato che con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 6/6/2020 sono state approvate, per l'anno 2020, le seguenti aliquote IMU:

- ALIQUOTA ORDINARIA 10,6 per mille;
- Aliquota 6 per mille per abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- Detrazione per abitazione principale di € 200,00;
- Aliquota 2,5 per mille per fabbricati adibiti alla vendita dalle imprese costruttrici (beni merce);
- Immobili diversi 10,6 per mille;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota azzerata;

Rilevato che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni possono diversificare le aliquote dell'IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie che saranno individuate da un apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze e devono redigere la delibera di approvazione delle aliquote previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, di un prospetto che ne formerà parte integrante [art. 1, commi 756 e 757, legge 27 dicembre 2019, n. 160];

Preso atto che la limitazione del potere di diversificazione delle aliquote IMU sarà, in ogni caso, vigente solo dopo l'adozione del decreto in questione e, quindi, eventualmente anche a decorrere da un anno d'imposta successivo al 2021 (si veda, sul punto, la Risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020);

Osservato che il decreto ministeriale previsto dal comma 756 sopra citato non è, alla data odierna, stato ancora emanato e, pertanto, è possibile approvare le aliquote per il 2021 secondo i criteri adottati nel 2020;

Ritenuto di confermare le medesime aliquote IMU già approvate per il 2020, nella considerazione che le politiche tributarie dell'Amministrazione Comunale sono in linea con quanto adottato negli anni precedenti e perseguono l'obiettivo di non incrementare, ovvero di mantenere al minimo necessario il prelievo fiscale su base comunale, al fine di non incidere negativamente su una situazione economico-sociale di profonda crisi dovuta anche all'emergenza Covid-19;

Verificato che il gettito IMU 2021 derivante dall'applicazione delle aliquote IMU, come sopra detto, consente di garantire la corretta gestione e il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente, nonché la conservazione degli equilibri di bilancio;

Ravvisata la necessità di conferire al presente atto l'immediata esecutività, al fine di rendere ostensibile ed applicabile, al più presto, il disposto dell'atto, a beneficio del sistema dei rapporti tra Ente e contribuenti;

Acquisito il parere favorevole del revisore dei conti, giusto verbale n. 1 del 21/1/2021, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), n. 7, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (allegato "A");

Visto il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità contabile;

Disposta la votazione, avvenuta per appello nominale a cura del Vicesegretario e voto palese mediante affermazione vocale–audio, si ottiene il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n.10;
- Consiglieri votanti n. 10;
- Voti favorevoli n. 8;
- Voti contrari n. 2: Venturelli Maria Chiara e Guaitoli Paola;
- Astenuti n. 0;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

A) Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2021, confermando quelle già approvate per l'anno 2020:

- **ALIQUOTA ORDINARIA 10,6 per mille;**
- **Aliquota 6 per mille** per abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- **Detrazione per abitazione principale di € 200,00;**

Aliquota 2,5 per mille per fabbricati adibiti alla vendita dalle imprese costruttrici (beni merce);

- Immobili diversi **10,6 per mille**;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: **aliquota azzerata**;

B) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, legge 27 dicembre 2006, n. 296, il 1° gennaio 2021;

C) di procedere all'inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, legge n. 160/2019.

Successivamente, con separata votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Disposta la votazione, avvenuta per appello nominale a cura del Vicesegretario e voto palese mediante affermazione vocale–audio, si ottiene il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n.10;
- Consiglieri votanti n. 10;
- Voti favorevoli n. 8;
- Voti contrari n. 2: Venturelli Maria Chiara e Guaitoli Paola.
- Astenuti n. 0:

Visto l'esito della votazione,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

COMUNE DI SERRAMAZZONI

Provincia di Modena

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 23.01.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cristina MONTANARI

Parere di regolarità contabile attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 23.01.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Cristina MONTANARI



COMUNE DI SERRAMAZZONI

Provincia di Modena

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 3 del 27/01/2021

OGGETTO:
APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
BARTOLACELLI CLAUDIO**

**FIRMATO
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
MONTANARI CRISTINA**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Serramazzoni, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO)

VERBALE 01/2021

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

PARERE reso ai sensi dell'art. 239 lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000.

Oggetto: approvazione aliquote IMU 2021

Il Revisore Unico, dott. Massimo Giorgi ,

Visto l'art. 239 del Tuel, in base al quale il Revisore dei conti esprime il proprio parere sulla approvazione dei regolamenti di applicazione dei tributi locali;

- vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto l'approvazione delle aliquote **IMU per l'anno 2021**;

Visti:

- l'art. 1, commi 738, legge 27 dicembre 2019, n. 160, dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780, legge n. 160/2019, dispone l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle norme concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;
- considerati i commi 756 e 757 dell'art. 1 della legge 160/2019 riguardo alla possibilità , a decorrere dal 2021 di diversificare le aliquote IMU esclusivamente secondo fattispecie regolamentate;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 6/6/2020 dove sono state approvate, per l'anno 2020, le seguenti aliquote IMU:

- ALIQUOTA ORDINARIA 10,6 per mille;
- Aliquota 6 per mille per abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- Detrazione per abitazione principale di € 200,00;
- Aliquota 2,5 per mille per fabbricati adibiti alla vendita dalle imprese costruttrici (beni merce);
- Immobili diversi 10,6 per mille;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota azzerata;

Rilevato che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni potranno diversificare le aliquote dell'IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie che saranno individuate da un apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO)

Preso atto che la limitazione del potere di diversificazione delle aliquote IMU sarà, in ogni caso, vigente solo dopo l'adozione del decreto in questione e, quindi, eventualmente anche a decorrere da un anno d'imposta successivo al 2021 (si veda, sul punto, la Risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020);

Rilevato che il decreto ministeriale previsto dal comma 756 sopra citato non è, alla data odierna, stato ancora emanato e, pertanto, è **possibile approvare le aliquote per il 2021 secondo i criteri adottati nel 2020;**

Visto il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità contabile, anche in merito alla conservazione degli equilibri di bilancio dell'Ente;

Il Revisore

ESPRIME

parere favorevole all'adozione del provvedimento sopra richiamato, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con entrata in vigore delle aliquote IMU così come determinate con la conferma di quelle già approvate per l'anno 2020, a partire dal 01 gennaio 2021 come previsto dalla normativa.

Parma, 21/01/2021

Il Revisore

Dott. Massimo Giorgi

