



COMUNE DI SERRAMAZZONI

PROVINCIA DI MODENA

C O P I A

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comunicata ai Capigruppo Consiliari il 09/06/2016Nr. Prot. 5749 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Affissa all'Albo Pretorio il 09/06/2016 |
| <input type="checkbox"/> | Allegati presenti |

AVVIO DI PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO A VARIANTE PARZIALE A P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART. A-14-BIS DELLA L.R. 20/2000 PER L'AMPLIAMENTO DI STABILIMENTO PRODUTTIVO ADIBITO A PRODUZIONE CERAMICA - VIA GIARDINI SUD N. 4063.

Nr. Progr.	68
Data	30/05/2016
Seduta NR.	18
Cod. Ente:	CO-36042/L

L'anno DUEMILASEDICI questo giorno TRENTA del mese di MAGGIO alle ore 12:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
RUBBIANI ROBERTO	SINDACO	N
GIANAROLI SIMONE GABRIELE	VICESINDACO	S
CONVENUTI ANDREA	ASSESSORE	S
VENTURELLI MARIA CHIARA	ASSESSORE	S
CIPRIANO MARZIA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 4</i>		<i>TOTALE Assenti: 1</i>

Assenti Giustificati i signori:

RUBBIANI ROBERTO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, il Dr. GIAMPAOLO GIOVANELLI.

In qualità di VICESINDACO, il SIMONE GABRIELE GIANAROLI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 68 DEL 30/05/2016

OGGETTO:

AVVIO DI PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO A VARIANTE PARZIALE A P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART. A-14-BIS DELLA L.R. 20/2000 PER L'AMPLIAMENTO DI STABILIMENTO PRODUTTIVO ADIBITO A PRODUZIONE CERAMICA - VIA GIARDINI SUD N. 4063.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che- la Ditta "COTTOTUSCANIA S.p.A.", con sede a Serramazzone in Via Giardini Sud n. 4603, in qualità proprietaria, in data 12/05/2016, con prot. 5278 ha presentato allo S.U.A.P. (Sportello Unico delle Attività Produttive) con sede presso l'Unione dei Comuni del Frignano, domanda di permesso di costruire in variante al PRG ai sensi e per gli effetti dell'art. A-14 della L.R. 20/2000 per la realizzazione di un piazzale per lo stoccaggio di materiale ceramico" a servizio dell'adiacente ed esistente stabilimento ceramico;

Vista la nota Pec prot. unico SUAP n. F_357_2016_25, acquisita con prot. n. 4768 del 13/05/2016, con la quale lo SUAP, trasmettendo la documentazione di cui sopra, chiede al Comune di "verificare la completezza della documentazione presentata per l'attivazione del procedimento di variante urbanistica accelerata di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm", sottesa al rilascio del permesso di costruire sopra citato;

Preso atto che l'approvazione semplificata di varianti urbanistiche per sviluppare le attività produttive è prevista:

- nell'art. A-14-bis della L.R. 20/2000 che consente, attraverso la conferenza di servizi ed entro termini prestabiliti di modificare gli strumenti urbanistici;
- nell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 che, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, pone in capo allo SUAP l'attivazione e la gestione del procedimento;

Considerato che il procedimento di variante urbanistica accelerata, conseguente alla presentazione di un progetto, può essere attivato, purchè siano presenti le seguenti condizioni:

- una attività di tipo industriale o artigianale esistente al 22/07/2009 (data di entrata in vigore dell'art. A-14-bis della L.R. 20/2000);
- attività insediata nel territorio urbanizzato;
- interventi in variante conseguenti ad interventi edilizi di ristrutturazione o di ampliamento di fabbricati industriali o artigianali dove si svolge l'attività d'impresa;

Considerato che la richiesta in parola interessa un'area, adiacente allo stabilimento ceramico esistente, in zona classificata dal Vigente PRG come Zona "D6 Bis - Artigianale-Industriale di espansione, soggetta a Piano Particolareggiato denominato P.P. 26, non ancora attuato; (art. 14.3 bis delle NTA);

Preso atto che per la realizzazione del progetto proposto, i privati chiedono l'approvazione di una variante urbanistica accelerata ai sensi dell'art. A-14-bis della L.R. 20/2000 finalizzata:

- alla modifica delle norme tecniche di attuazione della scheda normativa del "P.P. 26" finalizzata alla possibilità di richiedere rilascio di Permesso di Costruire per l'ampliamento dell'esistente insediamento artigianale, senza necessità di preventiva approvazione del relativo P.P., esclusivamente per la realizzazione di un piazzale per lo stoccaggio di materiale ceramico a servizio dell'attività stessa;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 68 DEL 30/05/2016

Atteso che si rende necessario l'esame preventivo da parte dell'organo politico quale indirizzo per la procedibilità del procedimento semplificato in variante urbanistica;

Preso atto:

- che la pianificazione urbanistica ha il suo fondamento nel perseguimento degli interessi generali della collettività;
- che la richiesta presentata coniuga l'interesse dell'impresa e gli altri interessi pubblici coinvolti tra i quali anche il corretto utilizzo del suolo e lo sviluppo dell'imprenditorialità come fattore di sviluppo dell'intera collettività;
- che l'accoglimento della richiesta porterà alla convocazione di una Conferenza di Servizi intesa ad assumere decisioni sulla proposta di approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico e che, qualora la Conferenza concordi in tal senso, il relativo verbale costituirà proposta di variante allo strumento urbanistico, sulla quale, tenuto conto delle osservazioni formulate dagli aventi titolo, si pronuncerà definitivamente il Consiglio Comunale (art. A-14-bis della L.R. 20/2000);
- che nel Documento Unico di Programmazione 2016-2020 (DUP)", approvato con proprio atto n. 114/2016, tra gli tra gli obiettivi innovativi del Servizio Urbanistica Edilizia privata è previsto il seguente:

"In applicazione dell'art. A-14 bis dell'allegato della LR 20/2000, al fine di promuovere lo sviluppo delle attività industriali o artigianali insediate nel territorio urbanizzato comunale, saranno valutati interventi di ampliamento e/o di ristrutturazione di fabbricati produttivi esistenti alla data di entrata in vigore della legge che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti con approvazione in Consiglio Comunale"

Considerato che la documentazione trasmessa via PEC dallo SAUP ed acquisita con prot. n. 4768 del 13/05/2016 risulta verificata e ritenuta la richiesta di cui sopra meritevole di essere accolta in quanto funzionale al mantenimento ed al rafforzamento di una attività produttiva nel territorio comunale;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 21/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata delegata alla Comunità Montana del Frignano, ora Unione dei Comuni del Frignano, la gestione associata del Servizio di Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.);

Visti :

- la Legge Regionale n. 20 del 24 marzo 2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio, con particolare attenzione all'art. A-14-bis "Misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive";
- il DPR 7 settembre 2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello Unico per le attività produttive" ed in particolare l'art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici";
- il vigente PRG ed in particolare l'art. 14 "Zone omogenee "D" a prevalente funzione produttiva" delle N.T.A.;
- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 68 DEL 30/05/2016

Acquisito, ai sensi del vigente art. 49 del T.U. Enti Locali (D.Lgs. 18.8.2000 n. 267), il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica della proposta;

Con voti favorevoli, unanimi palesi

DELIBERA

1) per quanto in premessa precisato e qui richiamato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010 e ss.mm. e dell'art. A-14-bis della L.R. 20/2000, di esprime parere favorevole alla procedibilità del procedimento amministrativo semplificato di variante dello strumento urbanistico, in conseguenza del progetto edilizio presentato dalla "COTTOTUSCANIA S.p.A" allo SUAP dell'Unione dei Comuni del Frignano in data 12.05.2016, ivi registrato al prot. 5278 e da noi acquisito il 13/05/2016 con prot. 4768, per l'ampliamento dell'esistente stabilimento produttivo adibito a produzione ceramica, ubicato a Serramazzone, in Via Giardini Sud. 4603, catastalmente identificato al foglio 77 particelle 146-169-170, ritendendo che l'intervento richiesto non pregiudichi la programmazione e la pianificazione comunale futura e che vi sia confluenza tra l'interesse dell'impresa interessata e l'interesse pubblico al mantenimento ed al rafforzamento di una attività produttiva nel territorio comunale;

2) di dare, pertanto, mandato al Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive dell'Unione dei Comuni del Frignano di attivare le procedure previste dall'art. 8 del DPR n. 160/2010 in raccordo con l'art. A-14-bis della LR 20/2000 e ss.mm.ii., ponendo la massima attenzione alle disposizioni in materia di partecipazione al procedimento amministrativo previste dalla L. 241/19000 e ss.mm.ii..

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di procedere, con successiva, separata ed unanime votazione:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico n.267 del 18/8/2000.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 68 DEL 30/05/2016

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
F.TO GIANAROLI SIMONE GABRIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **09/06/2016** al **24/06/2016**, come previsto dall'art.32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n.69 e ai sensi dell'art.124 1° comma T.U. D.Lgs.267/2000.

Contestualmente alla pubblicazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art.125 del D.Lgs.267/2000.

Serramazzone, li 09/06/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale.

Serramazzone, li 09/06/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

È stata pubblicata nei termini sopraindicati.

È divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D Lgs. 267/2000 dal 20/06/2016.

Addi, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale.

Serramazzone, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

COMUNE DI SERRAMAZZONI

PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Proposta **80** del **23/05/2016**

Numero Delibera **68** del **30/05/2016**

Settore/Servizio: **SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA / EDILIZIA PRIVATA**

OGGETTO

AVVIO DI PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO A VARIANTE PARZIALE A P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART. A-14-BIS DELLA L.R. 20/2000 PER L'AMPLIAMENTO DI STABILIMENTO PRODUTTIVO ADIBITO A PRODUZIONE CERAMICA - VIA GIARDINI SUD N. 4063.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 25/05/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SACCANI GIULIANO
