DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI SERRAMAZZONI

PROVINCIA DI MODENA

C O P I A

☒ Comunicata ai Capigruppo Consiliari il **13/11/2018**Nr. Prot. **15799**

☒ Affissa all'Albo Pretorio il **13/11/2018**

☐ Allegati presenti

INDIRIZZI PER LA DEFINIZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI CUI ALL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 24/2017 – "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO") – RIAPERTURA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Nr. Progr. **123**

Data **10/11/2018**

Seduta NR. **32**

Cod. Ente: **CO-36042/L**

L'anno DUEMILADICIOTTO questo giorno DIECI del mese di NOVEMBRE alle ore 10:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	*Carica*	*Presente*
BARTOLACELLI CLAUDIO	SINDACO	S
FORNARI SABINA	ASSESSORE	S
GORRIERI DANIELE	ASSESSORE	S
SCARABELLI NADA	ASSESSORE	S
PINI SIMONA	ASSESSORE	S
TOTALE Presenti: ***5***	*TOTALE Assenti:* ***0***	

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il VICESEGRETARIO COMUNALE del Comune, il CRISTINA MONTANARI.

In qualità di SINDACO, il CLAUDIO BARTOLACELLI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 123 DEL 10/11/2018

OGGETTO:
INDIRIZZI PER LA DEFINIZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI CUI ALL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 24/2017 – "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO") – RIAPERTURA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Entra il Sindaco Claudio Bartolacelli alle ore 11.00.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:
in data 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la Legge Regionale n.24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" la quale:

- procede ad una significativa rivisitazione e riforma del sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo, fra l'altro, nuove forme e contenuti degli strumenti urbanistici comunali;

- all'art. 3, comma 1 stabilisce che i Comuni, per assicurare la "celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite", debbano comunque avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di tre anni dalla data della sua entrata in vigore;

RICHIAMATO l'articolo 4 della suddetta Legge Regionale n.24/2017, il quale prevede:

- la facoltà per i Comuni, nel periodo transitorio compreso fra l'entrata in vigore della legge e il termine di tre anni per l'avvio del procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Generale, la facoltà di "*… promuovere la presentazione di proposte di accordi operativi (…) per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti strumenti urbanistici;*

- che, allo scopo di selezionare le previsioni di PRG cui dare immediata attuazione "*… il Consiglio Comunale assume un'apposita delibera di indirizzo con la quale stabilisce, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati*";

- che al fine di individuare i soggetti interessati alla suddetta attuazione di parte delle previsioni di PRG, il Comune pubblica, entro sei mesi dall'entrata in vigore della medesima legge, un "*… avviso pubblico di manifestazione di interesse, che indica i termini, comunque non superiori a novanta giorni, i contenuti e le modalità con le quali i privati possono avanzare le loro proposte circa le previsioni del vigente PSC da attuare attraverso accordi operativi*";

- che la "delibera di indirizzo" citata debba essere approvata da parte del Consiglio Comunale entro i novanta giorni successivi al termine per la presentazione delle proposte;

- PRESO ATTO che il Comune di Serramazzoni è dotato di PRG approvato con Del. G.P. n.557 del 23.12.2002 e successive varianti specifiche (ultima delle quali, Variante 2016, approvata con Del. C.C. n. 8 del 30.03.2017);

- CHE ai sensi degli articoli 3 comma 3 e 45 comma 2 della Legge urbanistica regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 il comune di Serramazzoni è tenuto ad avviare entro il 31.12.2020 il procedimento di formazione del PUG – piano Urbanistico Generale attraverso l'assunzione della proposta di Piano;

- CHE fino alla scadenza del termine perentorio di cui al punto precedente il Comune può promuovere, ai sensi dell'art. 4 della L.R.n.24/2017, la immediata attuazione di parte delle previsioni del PRG vigente attraverso il rilascio di permessi di costruire convenzionati (di cui all'art. 28-bis del DPR n. 380/2001), omettendo la presentazione e approvazione di piani attuativi o di loro varianti;

- CONSIDERATO che entro tale termine il Comune di Serramazzoni ha pubblicato apposito "Avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'articolo n.4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n.24", con scadenza il 7 settembre 2018 a seguito dell'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n° 63 del

10/5/2018, pubblicato dal 7/06/2018 al 22/06/2018 pubblicazione n° 602, oltre all'inserimento sul sito istituzionale del Comune e alla trasmissione alle Associazioni di categoria e Collegi e Ordini professionali;

- CHE allo scadere di tale periodo, stante il numero di istanze pervenute, l'Amministrazione ritiene necessario procedere con una adeguata, maggiore azione di informazione presso cittadini ed operatori mediante anche incontri pubblici al fine di promuovere le previsioni rispondenti agli obiettivi di contenimento del consumo di suolo, di rigenerazione e riqualificazione urbana, e di valorizzazione e tutela dei territori liberi, assunti a programma di governo dell'amministrazione comunale e coerenti con i principi della L.R. n.24/2017;

- CHE a tale fine si è proceduto in data 4 settembre 2018 a richiedere al Servizio Giuridico del Territorio, Disciplina dell'Edilizia, Sicurezza e Legalità della Regione Emilia Romagna con apposita istanza la possibilità di estendere tale periodo anche successivamente al termine specificatamente riportato nella Legge ai fini di una maggiore e più adeguata informazione;

- CHE il Servizio Giuridico del Territorio, Disciplina dell'Edilizia, Sicurezza e Legalità della Regione Emilia Romagna in data 10 ottobre 2018 con comunicazione assunta agli atti di questo Comune al n° 14204 ha risposto in senso affermativo alla richiesta formulata ferma la necessità di pervenire all'approvazione della delibera di indirizzo ed alla successiva presentazione delle richieste di permesso di costruire convenzionato entro il termine dell'01/01/2021 ed ala rilascio e al convenzionamento dei permessi entro i due anni successivi, come prescritto dall'art. 4, commi 1 e 5, L.R. 24/2017;

- RITENUTO di interesse dell'Amministrazione comunale sviluppare ulteriormente le azioni di cui alle premesse perseguendo prioritariamente i seguenti obiettivi strategici:

1. riqualificazione e rigenerazione urbana;
2. azioni di contrasto alla crisi economica rivolte prioritariamente al sistema produttivo, al commercio e alle attività connesse al settore turistico;
3. rafforzamento qualitativo della città pubblica e consolidamento del sistema dei servizi e delle dotazioni territoriali (funzioni pubbliche, infanzia, terza età, etc.)
4. attuazione delle previste quote di ERS - Edilizia Residenziale Sociale al fine di allargare il più possibile il ventaglio di offerta della casa.

- DATO ATTO che obiettivi attesi e requisiti richiesti per gli interventi da attuare interventi negli ambiti sopra indicati (zone omogenee C, D, ...), attraverso la modifica della disciplina particolareggiata vigente, con possibilità di:

- sostituzione del piano attuativo previsto dal PRG ma non approvato o convenzionato con Permesso di costruire convenzionato, anche attraverso stralci parziali;
- completamento del Piano particolareggiato in corso di attuazione con perimetro di area soggetta a permesso di costruire convenzionato, previa semplificazione dei contenuti ed eventuale riduzione delle aree interessate dagli interventi
- modifiche alla perimetrazione e/o alla disciplina particolareggiata, che comportino la presentazione di variante al piano attuativo vigente o di permesso di costruire convenzionato, anche con eventuale esigenza di variante al PRG (da assoggettare quindi alla procedura di approvazione di variante specifica al PRG ai sensi e nei limiti dell'art. 5 della L.R. n.24/2017);
- revisione di errori palesi di natura normativa e/o cartografica dimostrabili in modo oggettivo e con adeguata documentazione;

- RITENUTO pertanto che:

- particolare rilevanza, ai fini del raggiungimento degli obiettivi posti, abbiano gli aspetti inerenti:

a) il conseguimento dell'utilità pubblica attraverso il miglioramento del sistema delle dotazioni e delle infrastrutture;

b) il livello di fattibilità delle proposte in riferimento ai contenuti della Relazione economico-finanziaria e del crono-programma contenuto nella Convenzione urbanistica;

c) i livelli di qualità ambientale a scala urbana degli interventi, misurata principalmente secondo i parametri di mobilità , gestione dei rifiuti, gestione delle acque, qualità dell'aria;

d) i livelli di qualità edilizia degli immobili in termini di efficienza energetica, contenimento del rischio sismico, utilizzo di energie rinnovabili;

- RITENUTO ai fini della valutazione delle proposte:

- ammissibili le proposte di Accordo Operativo riguardanti porzioni degli ambiti interessati, a condizione che la proposta progettuale sia funzionalmente e strutturalmente autosufficiente e non pregiudichi la corretta pianificazione delle parti restanti, nonché soddisfi i requisiti infrastrutturali e di dotazioni richiesti dalle norme vigenti, e garantisca la sostenibilità territoriale e ambientale dell'intervento proposto;

- non accoglibili le proposte di Accordo Operativo riguardanti aree non comprese nei suddetti ambiti;

- di riservarsi la facoltà di valutare ed eventualmente ammettere o escludere le proposte di Accordo Operativo riguardanti aree parzialmente comprese nei suddetti ambiti, in ragione del grado di strategicità e di integrazione con le parti comprese negli ambiti territoriali interessati dall'avviso;

- VISTO "l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse" ai sensi dell'articolo n.4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n.24, pubblicato dal 7/06/2018 al 22/06/2018 pubblicazione n° 602,;

VISTE

- la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"

- la Legge Regionale 24 marzo 2000, n.20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;

- il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

- il D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.;

- il D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicita', trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

- il vigente Statuto Comunale;

DELIBERA

1. di approvare i contenuti in premessa in quanto parte integrante e sostanziale del provvedimento;

2. di approvare l'estensione della possibilità di inoltrare apposita istanza per "Avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'articolo n.4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n.24", i cui contenuti qui si richiamano integralmente", per formarne parte integrante e sostanziale, con le medesime modalità previste dalla precedente Deliberazione di Giunta Comunale n° 63 del 10/05/2018;

3. di disporre affinché il suddetto Avviso sia ripubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Serramazzoni;

4. di indicare in la scadenza entro la quale fare pervenire la modulistica il **31 dicembre 2018.** termine ultimo per la presentazione delle proposte di Accordo Operativo, esclusivamente con le modalità indicate nell'avviso stesso;

5. di disporre affinché sia data ampia diffusione della estensione del termine di presentazione dell'Avviso pubblico oggetto del presente atto, anche attraverso la sua comunicazione agli ordini professionali e ai soggetti titolari di interessi diffusi;

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 123 DEL 10/11/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO BARTOLACELLI CLAUDIO

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to MONTANARI CRISTINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **13/11/2018** al **28/11/2018**, come previsto dall'art.32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n.69 e ai sensi dell'art.124 1° comma T.U. D.Lgs.267/2000.
Contestualmente alla pubblicazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art.125 del D.Lgs.267/2000.

Serramazzoni, lì 13/11/2018

IL VICE SEGRETARIO
F.to MONTANARI CRISTINA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale.

Serramazzoni, lì 13/11/2018

IL VICE SEGRETARIO
MONTANARI CRISTINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

È stata pubblicata nei termini sopraindicati.

È divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D Lgs. 267/2000 dal 24/11/2018.

Addì, _____

IL VICE SEGRETARIO
F.to MONTANARI CRISTINA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale.

Serramazzoni, lì _____

IL VICE SEGRETARIO
MONTANARI CRISTINA

COMUNE DI SERRAMAZZONI

PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Proposta **133** del **06/11/2018**

Numero Delibera **123** del **10/11/2018**

Settore/Servizio: **SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA /**

OGGETTO

INDIRIZZI PER LA DEFINIZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI CUI ALL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 24/2017 – "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO") – RIAPERTURA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 06/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SACCANI GIULIANO

COMUNE DI SERRAMAZZONI
(Provincia di Modena)

Piazza Torquato Tasso, n. 7 - 41028 **SERRAMAZZONI** (Modena)
Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99 int. n. 143 Telefax automatico 0536 / 95.46.65
E-mail: edilizia.urbanistica@comune.serramazzoni.mo.it

S E R V I Z I O U R B A N I S T I C A E D E D I L I Z I A P R I V A T A

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 123 DEL 10/11/2018

OGGETTO:
INDIRIZZI PER LA DEFINIZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI CUI ALL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 24/2017 – "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO") – RIAPERTURA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ESTENSIONE DEI TERMINI

(ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.24 del 21.12.2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio)

finalizzato a selezionare gli ambiti tematici e territoriali in cui dare immediata attuazione alle previsioni attuative del PRG vigente, attraverso la semplificazione delle procedure e degli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.24 del 21.12.2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"

Premesso che

a. Il Comune di Serramazzoni è dotato di PRG approvato con Del. G.P. n.557 del 23.12.2002 e successive varianti specifiche (ultima delle quali, Variante 2016, approvata con Del. C.C. n. 8 del 30.03.2017).

b. Ai sensi degli articoli 3 comma 3 e 45 comma 2 della Legge urbanistica regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 il comune di Serramazzoni è tenuto ad avviare entro il 31.12.2020 il procedimento di formazione del PUG – piano Urbanistico Generale attraverso l'assunzione della proposta di Piano.

c. Fino alla scadenza del termine perentorio di cui al punto precedente il Comune può promuovere, ai sensi dell'art. 4 della L.R.n.24/2017, la immediata attuazione di parte delle previsioni del PRG vigente attraverso il rilascio di permessi di costruire convenzionati (di cui all'art. 28-bis del DPR n.380/2001), omettendo la presentazione e approvazione di piani attuativi o di loro varianti

d. Entro gli stessi termini il comune può adottare, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della citata L.R. n.24/2017, varianti specifiche al PRG, piani attuativi del PRG, anche in variante; PUA di iniziativa pubblica o privata, di cui all'art. 31 della L. R. n.20/2000; tali strumenti dovranno essere depositati o adottati entro il 1.1.2021 e approvati definitivamente e convenzionati entro il 1.1.2023, oltre a prevedere l'avvio e il completamento dei lavori entro tempi certi e quanto più possibile ravvicinati, in modo da assicurare una immediata attuazione degli interventi.

e. L'art. 4 della L.R. n.24/2017 prevede che ai fini di selezionare la parte di previsioni del PRG di cui si vuol consentire l'attuazione immediata attraverso la presentazione di permessi di costruire convenzionati il Comune deve approvare una delibera di indirizzo, che indichi criteri di priorità, requisiti e limiti con cui saranno valutati i permessi di costruire presentati dai privati (entro il 1.1.2021) e verificata la loro rispondenza all'interesse pubblico.

f. Che il Comune di Serramazzoni ha pubblicato apposito "Avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'articolo n.4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n.24", con scadenza il 7 settembre 2018 a seguito dell'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n° 63 del 10/5/2018, pubblicato dal 7/06/2018 al 22/06/2018 pubblicazione n° 602, oltre all'inserimento sul sito istituzionale del Comune e alla trasmissione alle Associazioni di categoria e Collegi e Ordini professionali;

g. Che stante il numero di istanze pervenute alla scadenza del 7 settembre 2018, l'Amministrazione ritiene necessario procedere con una adeguata, maggiore azione di informazione presso cittadini ed

COMUNE DI SERRAMAZZONI
(Provincia di Modena)

Piazza Torquato Tasso, n. 7 - 41028 **SERRAMAZZONI** (Modena)
Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99 int. n. 143 Telefax automatico 0536 / 95.46.65
E-mail: edilizia.urbanistica@comune.serramazzoni.mo.it

S E R V I Z I O U R B A N I S T I C A E D E D I L I Z I A P R I V A T A

operatori mediante anche incontri pubblici al fine di promuovere le previsioni rispondenti agli obiettivi di contenimento del consumo di suolo, di rigenerazione e riqualificazione urbana, e di valorizzazione e tutela dei territori liberi, assunti a programma di governo dell'amministrazione comunale e coerenti con i principi della L.R. n.24/2017;

h. Che a tale fine si è proceduto in data 4 settembre 2018 a richiedere al Servizio Giuridico del Territorio, Disciplina dell'Edilizia, Sicurezza e Legalità della Regione Emilia Romagna con apposita istanza la possibilità di estendere tale periodo anche successivamente al termine specificatamente riportato nella Legge ai fini di una maggiore e più adeguata informazione;

i. Che il Servizio Giuridico del Territorio, Disciplina dell'Edilizia, Sicurezza e Legalità della Regione Emilia Romagna in data 10 ottobre 2018 con comunicazione assunta agli atti di questo Comune al n° 14204 ha risposto in senso affermativo alla richiesta formulata ferma la necessità di pervenire all'approvazione della delibera di indirizzo ed alla successiva presentazione delle richieste di permesso di costruire convenzionato entro il termine dell'01/01/2021 ed ala rilascio e al convenzionamento dei permessi entro i due anni successivi, come prescritto dall'art. 4, commi 1 e 5, L.R. 24/2017;

Il Comune nella successiva Delibera di indirizzo assume le proprie determinazioni sulle proposte avanzate e definisce criteri di priorità, requisiti e limiti di cui al punto e precedente.

Evidenziato che l'Amministrazione comunale intende sviluppare le azioni di cui alle Premesse perseguendo prioritariamente i seguenti obiettivi strategici:

1. riqualificazione e rigenerazione urbana;
2. azioni di contrasto alla crisi economica rivolte prioritariamente al sistema produttivo, al commercio e alle attività connesse al settore turistico;
3. rafforzamento qualitativo della città pubblica e consolidamento del sistema dei servizi e delle dotazioni territoriali (funzioni pubbliche, infanzia, terza età, etc.)
4. attuazione delle previste quote di ERS - Edilizia Residenziale Sociale al fine di allargare il più possibile il ventaglio di offerta della casa.

Il Comune di Serramazzoni

INVITA

tutti i soggetti proprietari di immobili nonché operatori che partecipano alle fasi realizzative e gestionali interessati ad intervenire negli ambiti che il PRG subordina per l'attuazione all'approvazione di uno strumento attuativo (vigente e in corso di attuazione, o previsto e non approvato o non ancora convenzionato)

ALLA PRESENTAZIONE

di una manifestazione di interesse ad attuare interventi negli ambiti sopra indicati (zone omogenee A, B, C, D), attraverso la modifica della disciplina particolareggiata vigente, con possibilità di:

- sostituzione del piano attuativo previsto dal PRG ma non approvato o convenzionato con Permesso di costruire convenzionato, anche attraverso stralci parziali;
- completamento del Piano particolareggiato in corso di attuazione con perimetro di area soggetta a permesso di costruire convenzionato, previa semplificazione dei contenuti ed eventuale riduzione delle aree interessate dagli interventi

COMUNE DI SERRAMAZZONI
(Provincia di Modena)

Piazza Torquato Tasso, n. 7 - 41028 **SERRAMAZZONI** (Modena)
Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99 int. n. 143 Telefax automatico 0536 / 95.46.65
E-mail: edilizia.urbanistica@comune.serramazzoni.mo.it

S E R V I Z I O U R B A N I S T I C A E D E D I L I Z I A P R I V A T A

- modifiche alla perimetrazione e/o alla disciplina particolareggiata, che comportino la presentazione di variante al piano attuativo vigente o di permesso di costruire convenzionato, anche con eventuale esigenza di variante al PRG (da assoggettare quindi alla procedura di approvazione di variante specifica al PRG ai sensi e nei limiti dell'art. 5 della L.R. n.24/2017)

A tal fine gli interessati dovranno presentare:

— manifestazione di interesse in carta libera in triplice copia, sulla base del modello di cui all'**allegato A** al presente Avviso, da parte del proprietario dell'area o del legale rappresentante dell'operatore interessato alla realizzazione degli interventi;

— eventuale proposta di intervento con i contenuti minimi di cui all'**allegato B** al presente Avviso.

I relativi elaborati allegati devono essere contenuti nel formato A4 per i testi e nel formato A3 per quelli grafici; è obbligatorio che la richiesta sia datata e firmata dal proponente.

I titolari delle manifestazioni di interesse e delle proposte selezionate potranno essere invitati dall'Amministrazione comunale ad approfondire i termini delle proposte stesse.

Le richieste e manifestazioni di interesse dovranno essere inserite in plico chiuso, riportante la seguente indicazione:

"Manifestazione d'interesse – Estensione termine dell'Avviso pubblico del 8 giugno 2018"

Il plico dovrà pervenire al protocollo del Comune di Serramazzoni entro il giorno **31 dicembre 2018**

Ai fini della stesura e approvazione della Delibera di indirizzo, che come previsto dall'art. 4 della L.R. n.24/2017definirà la selezione dell'ambito applicativo delle modifiche agli strumenti attuativi del PRG, e indicherà i criteri di priorità, requisiti e limiti con cui saranno valutati i permessi di costruire presentati dai privati (entro il 1.1.2021) e verificata la loro rispondenza all'interesse pubblico, si sottolineano gli obiettivi strategici di cui ai punti 1-4 che precedono, e si invita a tener conto sin da ora nella presentazione delle manifestazioni di interesse e proposte dei seguenti criteri di valutazione (che saranno sviluppati e approfonditi nella Delibera di indirizzo):

- Fattibilità tecnico-economica degli interventi e garanzie in ordine all'effettiva attuazione entro tempi ristretti degli obiettivi pubblici e di interesse pubblico;

- Riduzione del consumo di suolo e miglioramento delle soluzioni urbanistico – architettoniche previste in relazione agli aspetti ambientali e paesaggistici;

- Semplificazione dei procedimenti relativi all'attuazione degli interventi finalizzati allo sviluppo di attività economiche, commerciali e turistiche;

In termini generali, le proposte saranno valutate in base alla capacità di concorrere alla realizzazione degli obiettivi del PRG e di programmazione temporale e di pianificazione urbanistica, in particolare attraverso la valutazione di una maggiore utilità pubblica complessiva.

La presentazione della manifestazione di interesse/proposta non costituisce comunque alcun titolo per l'automatica inclusione nelle possibilità semplificate/modificate di attuazione del PRG attraverso la Delibera di indirizzo, in quanto come prevede la Legge n.24/2000 tale Delibera rappresenta uno strumento la cui definizione e approvazione, in applicazione dei principi di imparzialità e trasparenza, sono prerogative esclusive del Consiglio Comunale.

Per chiarimenti in merito al presente avviso gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Serramazzoni Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

Telefono 0536 952199

COMUNE DI SERRAMAZZONI
(Provincia di Modena)

Piazza Torquato Tasso, n. 7 - 41028 **SERRAMAZZONI** (Modena)
Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99 int. n. 143 Telefax automatico 0536 / 95.46.65
E-mail: edilizia.urbanistica@comune.serramazzoni.mo.it

S E R V I Z I O U R B A N I S T I C A E D E D I L I Z I A P R I V A T A

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 123 DEL 10/11/2018

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica Giuliano Saccani.

Il presente Avviso pubblico è stato approvato dalla G.C. con del. n° del / /

Serramazzoni lì **9 novembre 2018**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Giuliano Saccani)

COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

Piazza Torquato Tasso , n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO)
Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99 int. n. 143 Telefax automatico 0536 / 95.46.65
E-mail: edilizia.urbanistica@comune.serramazzoni.mo.it

SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 123 DEL 10/11/2018

OGGETTO:
INDIRIZZI PER LA DEFINIZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI CUI ALL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 24/2017 – "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO") – RIAPERTURA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Num.

ALLEGATO A all'Avviso pubblico
Manifestazione di interesse

Al Responsabile del Procedimento

PROT. N°	PROTOCOLLO INTERNO del Servizio ……

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il/i sottoscritto/i

SOGGETTO/I PROPONENTE/I:

riservato all'ufficio	Qualifica/Titolo	Cognome e Nome o Ragione Sociale	Firma

DATI RELATIVI AL PROPONENTE (1)

Signor/a ……

Nato/a a …… Il…….. Domiciliato/a a ……..

in via e civico …….. tel / fax ……..

C.F. …….. e-mail: ……..……

in qualità di ☐ Privato Cittadino ☐ Legale Rappresentante della ditta ……..

con sede a …….. via e civico ……

C.F./P.IVA …….. N° iscrizione Cassa edile (per costruttori) ……

avente titolo alla presentazione della richiesta di Autorizzazione alla formazione ed alla presentazione del PUA in qualità di:

☐ proprietario dell'immobile

☐ Altro titolo di godimento sull'immobile (specificare): ……

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE (2)

Signor/a ……

Nato/a a …… Il…….. Domiciliato/a a ……...

in via e civico …….. tel / fax ……...

C.F. …….. e-mail: ……..……

in qualità di ☐ Privato Cittadino ☐ Legale Rappresentante della ditta ……..

con sede a …….. via e civico ……

C.F./P.IVA …….. N° iscrizione Cassa edile (per costruttori) ……

avente titolo alla presentazione della richiesta di Autorizzazione alla formazione ed alla presentazione del PUA in qualità di: ☐ proprietario dell'immobile

☐ altro titolo di godimento sull'immobile (specificare): ……

con la presente formulano

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

in relazione al seguente intervento urbanistico:

DESCRIZIONE INTERVENTO

……
……
……
……
……

LOCALIZZAZIONE E DATI CATASTALI:

Zona PRG		Sottozona	
Via			
DATI CATASTALI DELL'AREA	Foglio	Mappale/i	Mq
	Foglio	Mappale/i	Mq
	Foglio	Mappale/i	Mq
	Foglio	Mappale/i	Mq
	Foglio	Mappale/i	Mq

in riferimento al progetto urbanistico preventivo redatto dal tecnico professionista abilitato:

DATI RELATIVI AL TECNICO PROFESSIONISTA INCARICATO (1)

(nome e cognome) ……

con studio in …… Via/Piazza …….. N° …..

Iscrizione albo …….. della Provincia di ……

al nr. …… C.F. …… P.IVA ……

Timbro e firma

(allegare fotocopia di un documento di identità del/dei proponente/i in corso di validità)

AUTOCERTIFICAZIONE

Il sottoscritto

SOGGETTO PROPONENTE AVENTE TITOLO

Signor ……..

nato a …….. il ……

Domiciliato a …….. CAP ……

In via e civico …… tel. …… fax ……

In qualità di ☐ Privato Cittadino ☐ Legale Rapp. della ditta ……

con sede a…….. via e civico ……-

- in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n°445;
- in relazione alla manifestazione di interesse / proposta relativa alla redazione della Variante al piano secondo il procedimento previsto dall'art. 4 della L.R. 24/2017, per l'area / immobile sito a Serramazzoni, Via …… n: ……..

  contraddistinto al catasto al foglio n. ….. mappale ……

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, CHE QUANTO E' STATO RIPORTATO NELLA PRESENTE RICHIESTA CORRISPONDE AL VERO.

Alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.

Il Dichiarante (firma)

_____

(Ai sensi e per gli effetti di cui al D.LGS. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge).

Allegato B all'Avviso pubblico

Dati e informazioni allegati alla manifestazione di interesse

(barrare la documentazione che si allega)

- ☐ Nome del/dei proprietario/i o dell'operatore interessato – recapito/i
- ☐ Titolo di partecipazione (proprietario - operatore interessato all'attuazione degli interventi – Istituto Finanziario – Impresa – ecc.)
- ☐ Zona del PRG a cui si riferisce la proposta – Piano particolareggiato vigente o previsto
- ☐ Elenco Proprietà interessate (individuazione cartografica; numero fogli e mappali) e superficie territoriale
- ☐ Contenuti della proposta, con riferimento agli obiettivi e alle condizioni definiti nell'Avviso pubblico per l'ambito in oggetto
- ☐ Caratteristiche dell'intervento per le quali si richiede una eventuale modifica allo strumento urbanistico vigente
- ☐ Caratteristiche e dimensioni degli interventi proposti; usi previsti; relazioni con il contesto territoriale e ambientale

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- ☐ ……
- ☐ ……

Gli allegati grafici devono essere in formato A4 oppure A3.

Serramazzoni, (data)

Timbro e firma dei progettista/i

_____

Firma dei soggetti richiedenti

_____