COMUNE DI SERRAMAZZONI

PROVINCIA DI MODENA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione nr. _____ del _____

Numero Proposta **14** del **02/04/2016**

Servizio: **SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**

OGGETTO

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SPECIFICA AL PRG N. 1/2015, AI SENSI DELL'ART. 41, COMMA 2, LETT. B DELLA L.R 20/2000 (ART. 15 DELLA L.R. 47/1978).

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE
	Data 08/04/2016 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Arch. GALLI RITA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:
	Data

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SPECIFICA AL PRG N. 1/2015, AI SENSI DELL'ART. 41, COMMA 2, LETT. B DELLA L.R. 20/2000 (ART. 15 DELLA L.R. 47/1978).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria deliberazione n. 36 del 24/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 41, comma 2, lett. b della L.R. 20/2000 (art. 15 della L.R. 47/1978), la Variante specifica al PRG n. 1/2015, al fine di soddisfare principalmente alcune tematiche di interesse generale e precisamente:

- integrazione del comma 3 dell'art. 13 delle NTA "Zone urbane a prevalente funzione residenziale (Criteri generali di intervento)" per consentire l'uso 2.1 nelle zone B2 e B3 limitatamente all'insediamento di attività di "Asilo nido" privati in sostituzione della previsione introdotta con la variante specifica al PRG n. 3/2011 allo stato attuale non divenuta efficace e in questa sede considerata superata con conseguente ripristino della destinazione urbanistica previgente di zona E6;
- introduzione di una nuova "zona G3 per servizi ed attrezzature sportive di livello comunale" nell'area sita nel capoluogo in corrispondenza del Laghetto delle More, identificata catastalmente al foglio 56 particelle 231, 232 e 233, oggi classificata dal vigente PRG come "zona E6 Agricola di particolare interesse paesaggistico-ambientale", di proprietà dell'Amministrazione Comunale, come presa d'atto di un uso legato ad attività sportive e ricreative (pesca sportiva) e della presenza di modesti edifici pubblici esistenti legati all'esercizio di tali attività, mai rappresentati nella cartografia di PRG per mero errore materiale;

Considerato:

- che gli elaborati del progetto di variante, unitamente alla deliberazione, sono stati depositati presso il Servizio Urbanistica - Edilizia Privata per trenta giorni consecutivi dal 16/12/2015 al 15/01/2016 a libera visione del pubblico e che di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante:
 - avviso pubblicato sul BURERT n. 324 del 16/12/2015 (parte seconda);
 - avviso pubblicato, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 56 della L.R. 15/2013, all'Albo Pretorio del Comune dal 16/12/2015 al 15/01/2016;
- che dell'avvenuta adozione è stata data comunicazione ai Comuni limitrofi con nota prot. 12065 del 16/12/2015;
- che ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 gli elaborati della variante sono pubblicati sul sito del Comune di Serramazzoni, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio";
- che il provvedimento di adozione della Variante Urbanistica e i relativi atti tecnico-amministrativi sono stati inviati ai seguenti Enti per l'espressione di pareri/osservazioni/riserve di competenza:
 - all'Azienda unità Sanitaria di Modena – Dipartimento Igiene Pubblica – con comunicazione Pec prot. 12123 del 17/12/2016;
 - all'ARPA, ora ARPAE (Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia-Romagna) con comunicazione Pec prot. 12123 del 17/12/2016;
 - a TERNA Rete Italia SpA con comunicazione prot. 12122 del 17/12/2015;
 - all'Amministrazione Provinciale di Modena con comunicazione Pec prot. 12186 del 19/12/2016;

Preso atto che durante il periodo di 30 giorni dal compiuto deposito, e cioè dal 16/01/2016 al 15/02/2016, non sono pervenute osservazioni;

Vista la comunicazione pervenuta da TERNA Rete Italia SpA assunta agli atti in data 17/03/2016 con prot. 2320, con condizioni e prescrizioni, posta agli atti del Servizio Urbanistica -Edilizia Privata del Comune;

Visti inoltre i seguenti pareri, posti agli atti del presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:

- parere favorevole espresso da ARPAE (Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia-Romagna) con Pec n. 2565/16/2015 assunto agli atti in data 17/02/2016 con prot. 1307;

- parere favorevole condizionato espresso da AUSL con Pec prot. 12525/16 assunto agli atti in data 17/02/2016 con prot. 1327;

Preso atto che la Provincia di Modena, con deliberazione del Presidente della Giunta n. 54 del 29/03/2016 acquisita agli atti con Pec prot. 2830 del 31/03/2016, non ha sollevato osservazioni e ha recepito le raccomandazioni ed i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica prot. 14448 del 23/3/2016, allegata allo stesso e di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di controdedurre a prescrizioni/condizioni/pareri sollevati dagli Enti e dalla Giunta Provinciale in base ai criteri descritti nella "Relazione di Controdeduzione", unita alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visti gli elaborati tecnici e documentali della Variante specifica 1/2015 posti agli atti del presente provvedimento, opportunamente modificati in riferimento alle prescrizioni parzialmente e totalmente accolte, redatti da OIKOS Ricerche srl e assunti agli atti con prot. n. 3144 del 08/04/2016:

- Relazione Illustrativa
- Stralci Cartografici (Tavola di PRG n. 8.4 "Viabilità e zonizzazione" – stato vigente scala 1:5.000 e stato variato scala 1:5.000);
- Modifiche alle Norme Tecniche di attuazione – stesura controdedotta - testo coordinato;
- Scheda dei vincoli;
- Rapporto Preliminare Ambientale per la verifica di assoggettabilità VAS;

Preso atto che ai sensi delle disposizioni transitorie contenute nell'art. 41, comma 2, lett. b, della L.R. 20/2000 e s.m.i., fino all'approvazione del PSC, del RUE, e del POC possono essere adottate ed approvate le varianti al PRG di cui ai commi 4 e 7 dell'art. 15 della L.R. 47/1978 e s.m.i.;

Visti:

- la L.R. 47/78, art.15 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 20/2000, art. 41, comma 2, lettera b) e successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. n. 15/2013, art. 56;
- il D.Lgs. 267/2000, art. 42 e art. 38 comma 2;
- lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto;

Visto che ai sensi dell'art. 49 del medesimo D.Lgs 267/2000 il Responsabile del Servizio Finanziario non ha espresso alcun parere sulla regolarità contabile della proposta in oggetto in quanto la stessa è priva di rilevanza contabile e finanziaria;

Consiglieri presenti e votanti n.

Voti favorevoli n.

Voti contrari n.

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

- 1) di controdedurre alle prescrizioni espresse dagli Enti in premessa meglio precisate così come descritto nel documento "Relazione di Controdeduzione", posto agli atti del presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

- 2) di provvedere, ai sensi dell'art. 15, comma 3, della L.R. 47/1978 e s.m. e i., all'aggiornamento degli elaborati di piano, attraverso l'adeguamento delle tavole di PRG alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione;
- 3) di approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 41, comma 2, lett. b) della L.R. 20/2000 e s.m.i. e dell'art. 15, comma 4, lett. c) della L.R. 47/1978 e s.m.i., con le modifiche derivanti dall'approvazione delle controdeduzioni di cui sopra, la Variante specifica al PRG n. 1/2015, costituita dai seguenti elaborati che vengono posti agli atti del presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:
 - Relazione Illustrativa
 - Stralci Cartografici (Tavola di PRG n. 8.4 "Viabilità e zonizzazione" – stato vigente scala 1:5.000 e stato variato scala 1:5.000);
 - Modifiche alle Norme Tecniche di attuazione – stesura controdedotta - testo coordinato;
 - Scheda dei vincoli;
 - Rapporto Preliminare Ambientale per la verifica di assoggettabilità VAS;
- 4) di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia privata degli ulteriori adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'urgenza di procedere;

Con successiva, separata votazione che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n.

Voti favorevoli n.

Voti contrari n.

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico n. 267 del 18.08.2000.