# COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

Piazza Torquato Tasso , n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO)
Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99 int. n. 143 Telefax automatico 0536 / 95.46.65
E-mail: edilizia.urbanistica@comune.serramazzoni.mo.it

S E R V I Z I O U R B A N I S T I C A – E D I L I Z I A P R I V A T A


**GARA**
**PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE**
**DI VARIANTE SPECIFICA DI TIPO RICOGNITIVO E DI TRANSIZIONE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 47/1978**
**DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)**
**E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (RUE) DI CUI AGLI ARTT. 28 E 29 DELLA L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii.**
**CIG. 53733157CE**

## VERBALE N. 1 – SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2013 (duemilatredici), il giorno 13 (tredici) del mese di novembre, alle ore 9,25 presso la Sede Comunale – Piazza Tasso n. 7 – 2^ Piano , nella Sala Riunioni, si è riunita la Commissione per l'aggiudicazione della gara in oggetto, composta da:

- Presidente: Arch. Bruno Marino, Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata;
- Componente: Dott.ssa Arianna Gubertini, Responsabile del Servizio Affari Generali – Attività Produttive;
- Componente: Dott.ssa Lorena Casolari, Funzionario Amministrativo del Servizio Urbanistica Edilizia Privata;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Katia Rosi del Servizio Urbanistica Edilizia Privata.

## PREMESSO E CONSIDERATO

**a)** che con determinazione n. 339 del 14/10/2013:

- si è stabilito di provvedere all'acquisizione dei servizio di redazione del *Piano Strutturale Comunale "PSC)*, del *Regolamento Edilizio Comunale (RUE)* di cui agli artt. 28 e 29 della L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii., preceduti da una *Variante Specifica* di tipo ricognitivo e di transizione al P.R.G. ai sensi *dell'art. 15 della L.R. 47/19978",* in economia ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.lgs. n. 163/2006, previa gara informale, invitando alla stessa almeno cinque professionisti esperti in materia, con importo a base di gara di € 39.500,00, oltre alla Cassa Previdenziale e all'IVA, se dovuti ( CIG 53733157CE);
- sono stati approvati la lettera di invito e i relativi fac-simile, il capitolato d'appalto e lo schema di contratto;
- che nella lettera di invito, come nella stessa determinazione si stabiliva che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri e con le modalità indicati nella lettera stessa,

**b)** che con lettera di invito del 14/10/2013 – prot. 10251, anticipata via e-mail in pari data e trasmessa, a mezzo di lettera raccomandata A.R., sono stati invitati a presentare la loro migliore offerta n. 6 (sei) operatori economici esperti nel settore e, precisamente:

- Centro Cooperativo di Progettazione Società Cooperativa -Via Lombardia 7 - 42124 Reggio Emilia;
- Oikos Ricerche srl - Via Galliera, 12 - 40121 Bologna;
- Cooperativa Architetti e Ingegneri – Progettazione , Via Gandhi, 1 scala D, - 42123 Reggio Emilia;
- Cooperativa Architetti e Ingeneri – Urbanistica,Via Reverberi, 2 42100 - Reggio Emilia;
- Tecnicoop Soc.coop.va,Via S.Felice,21 - 40122 - Bologna ;
- Ferrari Arch. Carla ,Via Begarelli Antonio, 25;

**c)** che nella lettera di invito sopra inoltrata, si stabiliva, come precisato anche nella determinazione n. 371/2013, che le offerte sarebbero dovute pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 11 (undici) novembre 2013;

**d)** che entro il termine di scadenza è pervenuta n. 1 (una) offerta;

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Il Presidente, arch. Bruno Marino, prende atto che nei termini di scadenza per la presentazione delle offerte è pervenuto n. 1 (uno) plico:

1) Oikos Ricerche srl, Via Galliera 12, Bologna – prot. 11106 dell'11/11/2013 – ore 10:57;

Comunica poi, che oltre i termini di scadenza, è pervenuta n. 1 (una) lettera di semplice ringraziamento:

1) Tecnicoop Soc.coop.va,Via S.Felice, 21, Bologna - prot. 11180 del 12/11/2013ore 12:39;

Il Presidente ricorda che nella lettera di invito è precisato che: *"L'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. 23-5-1924 n. 827.*
*Pertanto, si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia presentata o sia ammessa un'unica offerta valida, purché ritenuta congrua, conveniente e, comunque, rispondente alle esigenze della Stazione Appaltante. In tal caso, la Commissione non attribuirà alcun punteggio, ma procederà soltanto alla verifica della conformità dell'offerta alle prescrizioni di gara nonché alla congruità della stessa, sulla base della presente lettera d'invito.*
*Ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto".*

Il Presidente quindi, con l'assistenza dei commissari, accerta che la busta utilmente pervenuta e contente l'offerta sia regolarmente chiusa, sigillata, controfirmata e recante le diciture richieste dalla lettera di invito.
Effettuata tale operazione con esito positivo, procede quindi all'apertura della stessa, verificando che contenga le buste con l'offerta tecnica e l'offerta economica, e che queste siano regolarmente chiuse, sigillate, controfirmate e recanti le diciture richieste.

Il Presidente procede a timbrare e controfirmare sui lembi di chiusura la busta contente l'offerta economica e la busta contenente l'offerta tecnica.
Il Presidente da lettura della domanda di partecipazione alla gara per l'affidamento del servizio, che risulta corredata dal relativo documento di identità. La domanda risulta correttamente redatta e pertanto, viene riscontrata la conformità della stessa a quanto stabilito nella lettera di invito. Si procede quindi a timbrare e controfirmare la domanda di partecipazione. Il Presidente quindi ammette l'unico concorrente alla fase successiva.

Alle ore 9,40 il Presidente chiude la seduta.

Letto, approvato sottoscritto

IL PRESIDENTE
(arch. Bruno Marino)

I COMPONENTI
(Dott.ssa Arianna Gubertini)

(dott.ssa Lorena Casolari)

Il Segretario Verbalizzante
(Sig.ra Katia Rosi)

# COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

Piazza Torquato Tasso , n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO)
Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99 int. n. 143 Telefax automatico 0536 / 95.46.65
E-mail: edilizia.urbanistica@comune.serramazzoni.mo.it

S E R V I Z I O U R B A N I S T I C A – E D I L I Z I A P R I V A T A


**GARA**
**PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE**
**DI VARIANTE SPECIFICA DI TIPO RICOGNITIVO E DI TRANSIZIONE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 47/1978**
**DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)**
**E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (RUE) DI CUI AGLI ARTT. 28 E 29 DELLA L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii.**
**CIG. 53733157CE**

## VERBALE N. 2 – SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2013 (duemilatredici), il giorno 13 (tredici) del mese di novembre, alle ore 9,45 presso la Sede Comunale – Piazza Tasso n. 7 – 2^ Piano , nella Sala Riunioni, si è riunita la Commissione per l'aggiudicazione della gara in oggetto, composta da:

- Presidente: Arch. Bruno Marino, Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata;
- Componente: Dott.ssa Arianna Gubertini, Responsabile del Servizio Affari Generali – Attività Produttive;
- Componente: Dott.ssa Lorena Casolari, Funzionario Amministrativo del Servizio Urbanistica Edilizia Privata;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Katia Rosi del Servizio Urbanistica Edilizia Privata.

## IN CONTINUAZIONE DELLA SEDUTA PRECEDENTE

Il Presidente quindi, con l'assistenza dei commissari, procede all'apertura del plico contente l'offerta tecnica, costituita da un solo fascicolo adeguatamente rilegato, composto da n. 48 facciate, oltre alla copia dei documenti di identità dell' Ing. Farina Roberto (Responsabile del Progetto) e del Dott. Sandro Sabbioni (Legale rappresentante della società). Il Presidente, con l'assistenza dei commissari, procede a timbrare ogni singola pagina di detto elaborato, che viene controfirmata da tutti i componenti la Commissione. Il Presidente, avendo riscontrato la conformità della documentazione presentata a quanto stabilito nel bando e disciplinare di gara, ammette il concorrente alla fase successiva.
Il Presidente dà atto che la documentazione di gara, ivi incluso il plico sigillato contenente l'offerta economica sarà conservato, a cura del Presidente stesso, presso il proprio ufficio, in luogo non accessibile ed in armadio chiuso a chiave.
Alle ore 9,50 il Presidente chiude la seduta.

Letto, approvato sottoscritto

IL PRESIDENTE
(arch. Bruno Marino)

COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO) INOZZ

I COMPONENTI
(Dott.ssa Arianna Gubertini)

(dott.ssa Lorena Casolari)

Il Segretario Verbalizzante
(Sig.ra Katia Rosi)

# COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

Piazza Torquato Tasso , n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO)
Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99 int. n. 143 Telefax automatico 0536 / 95.46.65
E-mail: edilizia.urbanistica@comune.serramazzoni.mo.it

S E R V I Z I O U R B A N I S T I C A – E D I L I Z I A P R I V A T A


## GARA

**PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE**
**DI VARIANTE SPECIFICA DI TIPO RICOGNITIVO E DI TRANSIZIONE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 47/1978**
**DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)**
**E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (RUE) DI CUI AGLI ARTT. 28 E 29 DELLA L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii.**
**CIG. 53733157CE**

## VERBALE N. 3 – SEDUTA RISERVATA

L'anno 2013 (duemilatredici), il giorno 13 (tredici) del mese di novembre, alle ore 9.55 presso la Sede Comunale – Piazza Tasso n. 7 – 2^ Piano , nella Sala Riunioni, si è riunita la Commissione per l'aggiudicazione della gara in oggetto, composta da:

- Presidente: Arch. Bruno Marino, Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata;
- Componente: Dott.ssa Arianna Gubertini, Responsabile del Servizio Affari Generali – Attività Produttive;
- Componente: Dott.ssa Lorena Casolari, Funzionario Amministrativo del Servizio Urbanistica Edilizia Privata;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Katia Rosi del Servizio Urbanistica Edilizia Privata.

## IN CONTINUAZIONE DELLA SEDUTA PRECEDENTE

La Commissione procede all'esame dell'offerta tecnica.
Il Presidente ribadisce quanto contenuto nella lettera di invito: *"si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia presentata o sia ammessa un'unica offerta valida, purché ritenuta congrua, conveniente e, comunque, rispondente alle esigenze della Stazione Appaltante. In tal caso, la Commissione non attribuirà alcun punteggio, ma procederà soltanto alla verifica della conformità dell'offerta alle prescrizioni di gara nonché alla congruità della stessa, sulla base della presente lettera d'invito.*

La Commissione esaminata la documentazione, non assegna alcun punteggio, ma verifica, con esito positivo per quanto riguarda tutti gli aspetti qualitativi che l'offerta tecnica è conforme alle prescrizioni di gara e risulta congrua e idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento.

Il Presidente ammette pertanto la ditta concorrente alla fase successiva, Il Presidente dà atto che la documentazione di gara, ivi incluso il plico sigillato contenente l'offerta economica sarà conservato, a cura del Presidente stesso, presso il proprio ufficio, in luogo non accessibile ed in armadio chiuso a chiave.
Il Presidente posticipa la seduta pubblica prevista per il giorno 19 novembre 2013 alle ore 11,00, per il medesimo giorno alle ore 14,30 e dispone che sia avvisata la società che è stata ammessa alla fase finale della gara.

Alle ore 11,00 il Presidente chiude la seduta.

Letto, approvato sottoscritto

IL PRESIDENTE
(arch. Bruno Marino)

I COMPONENTI
(Dott.ssa Arianna Gubertini)

(dott.ssa Lorena Casolari)

Il Segretario Verbalizzante
(Sig.ra Katia Rosi)

# COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

Piazza Torquato Tasso , n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO)
Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99 int. n. 143 Telefax automatico 0536 / 95.46.65
E-mail: edilizia.urbanistica@comune.serramazzoni.mo.it

S E R V I Z I O U R B A N I S T I C A – E D I L I Z I A P R I V A T A


**GARA**
**PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE**
**DI VARIANTE SPECIFICA DI TIPO RICOGNITIVO E DI TRANSIZIONE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 47/1978**
**DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)**
**E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (RUE) DI CUI AGLI ARTT. 28 E 29 DELLA L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii.**
**CIG. 53733157CE**

## VERBALE N. 4 – SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2013 (duemilatredici), il giorno 19 (diciannove) del mese di novembre, alle ore 14,30 presso la Sede Comunale – Piazza Tasso n. 7 – 2^ Piano , nella Sala Riunioni, si è riunita la Commissione per l'aggiudicazione della gara in oggetto, composta da:

- Presidente: Arch. Bruno Marino, Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata;
- Componente: Dott.ssa Arianna Gubertini, Responsabile del Servizio Affari Generali – Attività Produttive;
- Componente: Dott.ssa Lorena Casolari, Funzionario Amministrativo del Servizio Urbanistica Edilizia Privata;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Katia Rosi del Servizio Urbanistica Edilizia Privata.

Assiste alla gara il Dott. Ing. Sabbioni Sandro, C.I. n. AU2314293 rilasciata dal Comune di Bologna in data 27/05/2013, per la ditta Oikos Ricerche srl - Via Galliera, 12 - Bologna;

### PREMESSO

**a)** che con determinazione n. 339 del 14/10/2013:

- si è stabilito di provvedere all'acquisizione dei servizio di redazione del *Piano Strutturale Comunale "PSC)*, del *Regolamento Edilizio Comunale (RUE)* di cui agli artt. 28 e 29 della L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii., preceduti da una *Variante Specifica* di tipo ricognitivo e di transizione al P.R.G. ai sensi *dell'art. 15 della L.R. 47/19978",* in economia ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.lgs. n. 163/2006, previa gara informale, invitando alla stessa almeno cinque professionisti esperti in materia, con importo a base di gara di € 39.500,00, oltre alla Cassa Previdenziale e all'IVA, se dovuti ( CIG 53733157CE);
- sono stati approvati la lettera di invito e i relativi fac-simile, il capitolato d'appalto e lo schema di contratto;
- si stabiliva che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri e con le modalità indicati anche nella lettera d'invito;

**b)** che con lettera di invito del 14/10/2013 – prot. 10251, anticipata via e-mail in pari data e trasmessa, a mezzo di lettera raccomandata A.R., sono stati invitati a presentare la loro migliore offerta n. 6 (sei) operatori economici esperti nel settore e, precisamente:

- Centro Cooperativo di Progettazione Società Cooperativa -Via Lombardia 7 - 42124 Reggio Emilia;
- Oikos Ricerche srl - Via Galliera, 12 - 40121 Bologna;
- Cooperativa Architetti e Ingegneri – Progettazione , Via Gandhi, 1 scala D, - 42123 Reggio Emilia;
- Cooperativa Architetti e Ingeneri – Urbanistica,Via Reverberi, 2 42100 - Reggio Emilia;
- Tecnicoop Soc.coop.va,Via S.Felice,21 - 40122 - Bologna ;
- Ferrari Arch. Carla ,Via Begarelli Antonio, 25;

**c)** che nella lettera di invito sopra inoltrata, si stabiliva, come precisato anche nella determinazione n. 371/2013, che le offerte sarebbero dovute pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 11 (undici) novembre 2013;
**d)** che entro il termine di scadenza è pervenuta n. 1 (una) offerta;
**e)** che la Commissione di gara è stata nominata con determinazione n. 371 dell'11/11/2013;
**f)** che nella seduta pubblica del 13 novembre 2013, esaminata la documentazione amministrativa, come da verbale n. 1, l'unico concorrente partecipante, Oikos Ricerche srl - Via Galliera, 12 - 40121 Bologna, è stato ammesso alla gara;

**g)** che nella seduta pubblica del 13 novembre 2013, si è proceduto all'apertura dell'offerta tecnica e si è verificata la presenza della documentazione richiesta e, come da verbale n. 2, l'unico concorrente partecipante è stato ammesso alla fase successiva;
**h)** che nella seduta riservata del 13 novembre 2013, come da procedure precisate nella lettera di invito, la Commissione ha esaminato e valutato l'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente ed ha verificato *"con esito positivo, per quanto riguarda tutti gli aspetti qualitativi, che l'offerta tecnica è conforme alle prescrizioni di gara"* e senza l'attribuzione di alcun punteggio, ha ammesso la ditta concorrente alla fase successiva, giusto verbale n. 3;
**i)** che la seduta pubblica per l'apertura della offerta economica fissata nella lettera d'invito per il giorno 19/11/2013 alle ore 11,00, è stata posticipata alle ore 14,30 del medesimo giorno, come da verbale n. 3 e che tale cambiamento di orario è stato tempestivamente comunicato via e-mail alla ditta interessata (comunicazione prot. 11233 del 13/11/2013 );

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Il Presidente, Arch. Bruno Marino, apre la seduta e, con l'assistenza dei commissari, verificatane l'integrità, procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica e dà lettura dell'offerta economica presentata dalla Società "Oikos Ricerche srl - Via Galliera 12 – Bologna:

**- elemento 1 – Prezzo** Ribasso offerto: 2,5% Prezzo offerto: € 38.500,00;

**- elemento 2 – tempi di esecuzione** Ribasso offerto: 26,3% giorni : 420;

Verificata che l'offerta economica soddisfa i criteri e termini indicati nella lettera d'invito e relativi allegati, il Presidente dichiara aggiudicataria la Società "Oikos Ricerche srl - Via Galliera 12 – Bologna, C.F. e P.IVA 03708800374, e:

a) con un ribasso sul prezzo del 2,5% e quindi per un prezzo di aggiudicazione di € 38.500,00, oltre all'IVA e cassa previdenziale, se dovuta;
b) con un ribasso sul tempo del 26,3% e così per un tempo di esecuzione pari a giorni 420.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 14,40.

Tutta la documentazione della gara viene trattenuta presso il Servizio Urbanistica-Edilizia Privata del Comune di Serramazzoni.

Letto, approvato sottoscritto

IL PRESIDENTE
(arch. Bruno Marino)

I COMPONENTI
(Dott.ssa Arianna Gubertini)

(dott.ssa Lorena Casolari)

Il Segretario Verbalizzante
(Sig.ra Katia Rosi)