



**COMUNE DI SERRAMAZZONI**  
**(Provincia di Modena)**  
**SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONI**

Piazza Torquato Tasso, n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO)  
Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99      Telefax automatico 0536 / 95.46.65  
PEC: comune@cert.comune.serramazzone.mo.it

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNI 2021-2022-2023**

Rif.	Denominazione immobili	Foglio	Particella	Superficie mq	Destinazione urbanistica	Stima	ANNO DI ALIENAZIONE
<b>BENI DA ALIENARE - FABBRICATI</b>							
1	Ex scuola di Ligorzano	34	243	358	B2 residenziali edificate e di completamento	€ 90.000,00	2021
2	Ex scuola di Ricco'	42	283	673	B3 residenziali edificate e di	€ 127.000,00	2022
3	Ex scuola di Montagnana e terreno attiguo	10	1 - 360	920	B3 residenziali edificate e di completamento	€ 100.000,00	2022
totale						€ 317.000,00	
<b>BENI DA ALIENARE - EX RELITTI STRADALI</b>							
4	Ex relitto stradale foglio 46 compreso fra i mapp.li 56, 57, 58, 59, 310 e 311 Via Prato Selva (PTR 0107)	46	in attesa di frazionamento	363	E3 agricola	€ 5.158,00	2022
5	Ex relitto stradale Via Poggio Valle n.955/961/965 frazione Casa Bartolacelli-Stella (PTR 0097)	23	in attesa di frazionamento	200	E1 agricola	€ 3.200,00	2022
6	Ex relitto stradale Via Per Marano Sp.21 confinante con terreno identificato al fg.62 map. 619 (ex 109) e 164 (SDE 0083)	62	in attesa di frazionamento	225	E3 agricola	€ 3.600,00	2022
7	Ex relitto di strada in localita' Le Prade in fregio ai mappali 7-6-9-22-28-111-109-110 del foglio 8 (SDE 0060)	8	in attesa di frazionamento	1540	E3 agricola	€ 19.127,50	2022
8	Ex relitto stradale ubicato fra i mappali 14, 18 e 225 del foglio 24 e al foglio 23 fra i mappali 198,289,203 e 298 in Loc. Villa Giorgia (SDE 0079)	24 e 23	in attesa di frazionamento	675	E1 agricola	€ 7.425,00	2022
totale						€ 38.510,50	
<b>BENI DA VALORIZZARE</b>							
<b>DESCRIZIONE DEL BENE</b>		<b>RIF. CATASTALI</b>	<b>ATTUALE DESTINAZIONE</b>		<b>MISURA DI VALORIZZAZIONE</b>		
Immobile Via XXIV Maggio n. 221 (Lascito Luigi Manfredini)		foglio 52 part.IIa 388	IN RISTRUTTURAZIONE - SFITTO		AFFIDAMENTO IN GESTIONE AD ACER MODENA E LOCAZIONE AD UTENZA ANZIANA		
Immobile sito in Via Roma n. 301		foglio 52 part.IIa 167	LOCAZIONE COMMERCIALE - COMODATO GRATUITO - IN PARTE SFITTO		LOCAZIONE AMBULATORI MEDICI SFITTI - STIPULA COMODATO GRATUITO PER MEDICINA DI BASE E PEDIATRIA		
Immobile sito in Via Belvedere n. 20/2		foglio 52 part.IIa 199	UTILIZZO TEMPORANEO PARZIALE USO SCOLASTICO - COMODATO GRATUITO AUSL E AVAP		RINNOVO COMODATI GRATUITI AUSL, AVAP, AVIS E 51 E PIU'		
Immobile sito in Via Braglia denominato Hotel Olimpic		foglio 52 part.IIa 89	LOCAZIONE COMMERCIALE IN ESSERE CON IAL EMILIA ROMAGNA		PROSEGUIMENTO LOCAZIONE PER ATTIVITA' DELLA SCUOLA ALBERGHIERA E DI RISTORAZIONE		