



COMUNE DI SERRAMAZZONI

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 del 29/04/2021

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2021-2023, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 L. N. 133/2008 DI CONVERSIONE DEL D.L. N. 112/2008, SUCCESSIVAMENTE INTEGRATO DALL'ART. 33, COMMA 6, D.L. N. 98/2011, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 111/2011, A SUA VOLTA MODIFICATO DALL'ART. 27 DELLA LEGGE N. 214/2011.

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno VENTINOVE del mese di APRILE alle ore 19:15, con le modalità previste nel decreto del Sindaco n. 5 del 21 marzo 2020 si è riunito il Consiglio Comunale.

| | | |
|--------------------------------|--------------------|----------|
| BARTOLACELLI CLAUDIO | Sindaco | P |
| FORNARI SABINA | Consigliere | P |
| GORRIERI DANIELE | Consigliere | P |
| SCARABELLI NADA | Consigliere | A |
| PINI SIMONA | Consigliere | P |
| CASELLI FABIO | Consigliere | A |
| MARCELLAN MARA | Consigliere | P |
| GHIARONI LUIGI | Consigliere | P |
| MARZANI FRANCESCA | Consigliere | P |
| GUAITOLI PAOLA | Consigliere | P |
| TOLLARI GIORGIA | Consigliere | A |
| VENTURELLI MARIA CHIARA | Consigliere | P |
| CASOLARI GIAN PAOLO | Consigliere | P |

Vengono nominati a scrutatori VENTURELLI MARIA CHIARA, CASOLARI GIAN PAOLO, GHIARONI LUIGI.

Assume la presidenza il Sindaco, BARTOLACELLI CLAUDIO.

Partecipa alla seduta MONTANARI CRISTINA, Vice Segretario Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e procede all'esame della proposta di deliberazione importata di seguito.

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2021-2023, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 L. N. 133/2008 DI CONVERSIONE DEL D.L. N. 112/2008, SUCCESSIVAMENTE INTEGRATO DALL'ART. 33, COMMA 6, D.L. N. 98/2011, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 111/2011, A SUA VOLTA MODIFICATO DALL'ART. 27 DELLA LEGGE N. 214/2011.

La presenza dei consiglieri è avvenuta mediante videoconferenza (via skype), con le modalità previste nel decreto del sindaco n. 5 del 21 marzo 2020 ad oggetto "*Sedute degli organi collegiali- Consiglio e Giunta Comunale ex art.73, D.L. marzo 2020 n. 18*".

Presenti presso la sede Sindaco e Vicesegretario.

Risultano presenti alla trattazione del punto n. 5 iscritto all'ordine del giorno i seguenti consiglieri, intervenuti in videoconferenza: Bartolacelli Claudio, Fornari Sabina, Gorrieri Daniele, Pini Simona, Ghiaroni Luigi, Marcellan Mara, Casolari Gian Paolo, Marzani Francesca, Guaitoli Paola e Venturelli Maria Chiara, Tollari Giorgia. Presenti n. 11.

L'identità personale dei consiglieri è stata accertata dal Vicesegretario, mediante appello nominale, rivolto ai consiglieri collegati in via telematica.

Il Sindaco procede ad illustrare il punto n. 5 iscritto all'ordine del giorno.

Interviene la consigliera capogruppo di minoranza del "Movimento 5 Stelle", Marzani Francesca, evidenziando che da anni sono in vendita le scuole delle frazioni: chiede, sollecitando una riflessione in merito, se, invece, ne siano previsti interventi di riqualificazione come centri polifunzionali/centri famiglie, eventualmente finanziabili con contributi MIUR, come da bando in essere.

Il Sindaco risponde elencando i motivi per cui si è deciso di alienare (e non riqualificare) i fabbricati in elenco; precisa di avere già inoltrato la richiesta di contributo al MIUR per la nuova scuola dell'infanzia e per la riqualificazione della vecchia scuola infanzia del capoluogo a centro famiglie, e condivide le osservazioni della Consigliera Marzani sulla necessità di reperire spazi di socializzazione, soprattutto nelle frazioni;

Interviene la consigliera di minoranza Guaitoli Paola del "Movimento 5 Stelle", che rimarca la necessità di acquisire i contributi MIUR e di reperire spazi per centri frazionali; chiede inoltre informazioni sull'affitto della scuola alberghiera e centro Federale Tennis (F.I.T.).

Il Sindaco risponde.

Si registra una polemica e un dibattito tra la consigliera di minoranza Guaitoli Paola del "Movimento 5 Stelle" ed il Sindaco sull'affitto della scuola di Riccò.

Sempre sul tema della valorizzazione delle frazioni, il Sindaco ricorda l'opportunità offerta dal bando regionale sui "Negozi di vicinato".

Il Sindaco, il consigliere di maggioranza Ghiaroni Luigi e la consigliera di minoranza Guaitoli Paola del "Movimento 5 Stelle", concordano sull'opportunità di aprire una

discussione per valutare il mantenimento in locazione del fabbricato "Hotel Olympic", tenuto conto delle spese di manutenzione connesse.

Si assiste ad un dibattito tra il Sindaco, la consigliera di maggioranza Fornari Sabina e la consigliera di minoranza Guaitoli Paola del "Movimento 5 Stelle", sulla nuova scuola dell'infanzia e relative modalità di finanziamento.

Il Sindaco interpella i consiglieri per la dichiarazione di voto.

Nessun consigliere si iscrive

Il resoconto della discussione è riportato in video registrazione su dispositivo elettronico che si conserva agli atti del servizio segreteria ai sensi dell'art. 45 del regolamento del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che, il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali", ha introdotto nel nostro ordinamento il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali;
- che l'articolo 58 del citato D.L. n. 112/2008 è stato successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011;
- che l'articolo 42, comma 2, lett. l) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;
- che per gli immobili compresi nel Piano, nel caso non sia stata effettuata, andrà attivata la procedura di verifica dell'interesse culturale, ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, qualora gli stessi abbiano vetustà superiore a 70 anni nonché la procedura di autorizzazione all'alienazione ex art. 57 bis medesimo decreto;

Considerato:

- che il Servizio Patrimonio e Manutenzioni ha effettuato ricognizione del patrimonio dell'Ente predisponendo un elenco di immobili suscettibili di alienazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ed un elenco di immobili da valorizzare;

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'articolo 3-bis del D.L. 351/2001 convertito nella L. 410/2001 (concessione di valorizzazione di durata massima cinquantennale), prevista per lo Stato, si estende anche ai beni immobili di proprietà comunale, per cui è stato predisposto, oltre al Piano delle Alienazioni, anche il Piano delle Valorizzazioni, che individua forme di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico, e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27/02/2020 è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per il triennio 2020-2022;
- che nel corso dell'anno 2020, in riferimento a quanto stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27/02/2020, il Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio (ora Servizio Patrimonio e Manutenzioni) ha dato corso alla alienazione di un relitto stradale in Frazione Ligorzano, individuato catastalmente dal foglio 34 mappale 679;
- che non è stato possibile dar corso all'alienazione degli edifici (ex scuole di Ligorzano e di Riccò) e dei restanti relitti stradali inseriti nella programmazione 2020;
- che si ritiene di dovere procedere ad alienare il patrimonio non strategico per il Comune, al fine di assicurare i necessari equilibri di bilancio, pur dando atto che l'attuale situazione del mercato immobiliare non è favorevole;
- che fra i beni che si intendono alienare nel triennio, nell'ambito dell'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale di cui al Decreto Interministeriale 12 novembre 2011, n. 226 dell' Ambito territoriale minimo "Modena 2 - Sud", sono ricomprese le reti di distribuzione del gas naturale di proprietà di questo Comune di cui è stato richiesto ad ARPAE, quale Stazione Appaltante dell'ATEM "Modena 2 – Sud", di inserire nel bando di gara l'alienazione a titolo oneroso a favore del Soggetto Aggiudicatario del servizio, per il valore residuo netto contabile al 31-12-2018 pari a €. 7.557.826,76 ovvero al valore netto residuo alla data di effettiva cessione al gestore d'ambito determinato ai sensi dell'allegato 4/3 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., come stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 25/03/2021;
- che tale alienazione non viene inserita in questa sede nel piano delle alienazioni patrimoniali 2021-2023 in quanto assoggettata alla condizione sospensiva della preventiva acquisizione del parere favorevole dell' ARERA al riguardo;
- che il Servizio Patrimonio e Manutenzioni ha predisposto l'elenco aggiornato degli immobili che si intendono alienare nel triennio 2021-2023 (Allegato 1);
- che l'elenco degli immobili che si intendono alienare nel triennio 2021-2023 comprende i medesimi beni già inseriti nella programmazione 2020-2022, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27/02/2020, con

differimento degli anni della programmazione per le attività che non è stato possibile attuare nell'anno 2020;

- che il Responsabile del Servizio Patrimonio e Manutenzioni ha redatto relazione (Allegato 2) con indicate le precisazioni e variazioni intervenute nelle caratteristiche e consistenza degli immobili, rispetto a quanto indicato nelle perizie di stima predisposte in precedenza;
- che per quanto riguarda i valori di stima dei beni oggetto di alienazione, non essendo intervenute variazioni significative dei prezzi del mercato immobiliare nell'ultimo anno, il Responsabile del Servizio Patrimonio e Manutenzioni ha ritenuto di confermare i valori indicati nelle perizie di stima già redatte in precedenza, con la prescrizione che, in caso di esito infruttuoso delle procedure di evidenza pubblica che verranno esperite per l'alienazione degli edifici (ex scuole di Riccò, Ligorzano e Montagnana), si dovrà provvedere alla rideterminazione dei valori di stima degli immobili che dovrà essere sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale, prima della indizione dei procedimenti di alienazione, se i valori da porre a base di offerta dovessero essere inferiori a quelli considerati in questa sede;
- che il piano contiene le relative previsioni di entrata derivanti dalle alienazioni indicate nel prospetto di sintesi;
- che l'attuazione del Piano è articolata su 3 anni (2021-2022-2023) fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale;
- che sono possibili aggiornamenti del piano anche in relazione ad altri beni che si rendessero disponibili in quanto non più necessari all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Visti:

- L'art 58 della L. 133/2008 e s.m.i.;
- L'art. 25 della L. 47/1985
- L'art. 42 del T.U.E.L.
- Gli art 12 e 54-55-56-57bis del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- L'art. 3 bis del D.L. 351/2001 conv. nella L. 410/2001;

VISTI i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal Responsabile del Servizio Patrimonio e Manutenzioni in ordine alla regolarità tecnica, e dalla Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – 1° comma – D.Lgs. 267/2000);

Disposta la votazione, avvenuta per appello nominale a cura del Vicesegretario e voto palese mediante affermazione vocale-audio, si ottiene il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n.11
- Consiglieri votanti n. 7
- Voti favorevoli n. 7

- Voti contrari n. 0
- Astenuti n. 4: Marzani Francesca, Guitoli Paola, Tollari Giorgia e Venturelli Maria Chiara.

Visto l'esito della votazione,

DELIBERA

- 1) Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021-2023, predisposto dal Servizio Patrimonio e Manutenzioni (**Allegato 1**) comprendente la relazione tecnica del Responsabile del Servizio (**Allegato 2**), cui dovrà essere data attuazione nel triennio.
- 2) Di dare atto che gli immobili, inseriti nel Piano, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 c. 2 del DL n. 112/2008 (convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D. L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011), e di tale modifica dovrà essere dato atto nell'inventario immobiliare.
- 3) Di dare atto che il Piano sarà allegato al D.U.P. 2021-2022-2023.
- 4) Di provvedere alla pubblicazione del Piano anche sul sito internet dell'Ente.
- 5) Di dare atto e stabilire che i valori di alienazione dei beni sono quelli indicati nelle tabelle del Piano e che, in caso di esito infruttuoso delle procedure di evidenza pubblica che verranno esperite per l'alienazione degli edifici (ex scuole di Riccò, Ligorzano e Montagnana), si dovrà provvedere alla rideterminazione dei valori di stima degli immobili che dovrà essere sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale, prima della indizione dei procedimenti di alienazione, se i valori da porre a base di offerta dovessero essere inferiori a quelli considerati in questa sede.
- 6) Di autorizzare la Giunta ad apportare, con apposito atto, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni, che si rendessero necessarie od utili a meglio definire gli immobili e le aree di cui alle schede del Piano Alienazioni, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa e non esaustiva, ad una più completa ed esatta descrizione degli stessi, curando la correzione di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale o dimensionale, ovvero alla individuazione dei mappali scaturiti dall'esito di eventuali frazionamenti.
- 7) Di dare atto che la responsabilità dei procedimenti relativi è assegnata al responsabile del Servizio Patrimonio e Manutenzioni.

Successivamente, con separata votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Disposta la votazione, avvenuta per appello nominale a cura del Vicesegretario e voto palese mediante affermazione vocale–audio, si ottiene il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n.11
- Consiglieri votanti n. 7
- Voti favorevoli n. 7
- Voti contrari n. 0
- Astenuti n. 4: Marzani Francesca, Guaitoli Paola, Tollari Giorgia e Venturelli Maria Chiara.

Visto l'esito della votazione,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

COMUNE DI SERRAMAZZONI

Provincia di Modena

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2021-2023, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 L. N. 133/2008 DI CONVERSIONE DEL D.L. N. 112/2008, SUCCESSIVAMENTE INTEGRATO DALL'ART. 33, COMMA 6, D.L. N. 98/2011, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 111/2011, A SUA VOLTA MODIFICATO DALL'ART. 27 DELLA LEGGE N. 214/2011.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 21.04.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ermanno FRANCHINI

Parere di regolarità contabile attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 21.04.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Cristina MONTANARI



COMUNE DI SERRAMAZZONI

Provincia di Modena

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 27 del 29/04/2021

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2021-2023, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 L. N. 133/2008 DI CONVERSIONE DEL D.L. N. 112/2008, SUCCESSIVAMENTE INTEGRATO DALL'ART. 33, COMMA 6, D.L. N. 98/2011, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 111/2011, A SUA VOLTA MODIFICATO DALL'ART. 27 DELLA LEGGE N. 214/2011.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
BARTOLACELLI CLAUDIO**

**FIRMATO
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
MONTANARI CRISTINA**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Serramazzoni, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.