

**OGGETTO:**

**AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLA VARIANTE SOSTANZIALE N. 2 AL COMPARTO DENOMINATO C.D. 3 "LE QUERCE" DEL CAPOLUOGO.**

**Proposta di deliberazione alla GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 06/08/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata una variante sostanziale, a completamento, del comparto unitario di intervento diretto denominato C.D. 3 "Le Querce" sito nel Capoluogo;

Vista la relativa convenzione urbanistica stipulata in data 07/08/2008 a ministero del Notaio Dott. Elena Staderini con studio in Serramazzone, Rep. n.17293 – racc. n. 5342, debitamente registrata e trascritta ed in corso di validità;

Preso atto che la Variante Specifica n. 2/2011 al vigente P.R. G., approvata con deliberazione di C.C. n. 8 del 16/3/2012, esecutiva ai sensi di legge, ha apportato modifiche alla scheda normativa del C.D. 3 in parola;

Preso atto che in relazione a ciò, la Soc. "Le Querce" srl, proprietaria dei terreni e titolare della convenzione urbanistica in essere, ha presentato in data 03/02/2015 – prot. 1059 richiesta di autorizzazione alla presentazione di progetto di variante essenziale al comparto come sopra convenzionato, consistente essenzialmente:

- nella diversa distribuzione urbanistica delle aree del comparto per la realizzazione dello stralcio 4 D dello stesso;
- nella ridefinizione dei parametri urbanistici del C.D. in coerenza con quelli previsti nella nuova scheda normativa di P.R.G. del Cd 3 ;
- nella modifica sostanziale dell'art. 9 della Convenzione in essere, finalizzata ad azzerare il contributo di € 23.221,00 dovuto dall'Amministrazione Comune al soggetto attuatore;

Ritenuta la richiesta di cui sopra accoglibile, in quanto finalizzata:

- alla realizzazione delle previsioni urbanistiche del CD3, in coerenza con la vigente scheda normativa dello stesso;
- alla ridefinizione degli obblighi convenzionali, con particolare riferimento agli obblighi posti in capo all'Amministrazione comunale;

Visto l'art. 25 della L.R. 47/1978 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo 267/2000, da Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica e perso atto che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile;

Con voti.....

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

- 1) di autorizzare la Soc. "Le Querce" srl con sede in Serramazzone, Via Roma 716, e per essa il suo legale rappresentate, a presentare la variante essenziale n.2, al comparto unitario di intervento diretto denominato "C.D. 3" sito nel Capoluogo, come a suo tempo approvato e convenzionato, su area classificata come zona "B7 – residenziale a progetto coordinato d'intervento" e normata specificatamente dall'art. 13.8, punto 5) dalle vigenti NTA;
- 2) di fissare in giorni 180, dalla esecutività della presente deliberazione, il termine massimo per la presentazione di quanto sopra;

**COMUNE DI SERRAMAZZONI**

**PROVINCIA DI MODENA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero Proposta 7 del 02/02/2015

Deliberazione nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Servizio: **UFFICIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**

OGGETTO

**AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLA VARIANTE SOSTANZIALE N. 2 AL COMPARTO DENOMINATO C.D. 3 "LE QUERCE" DEL CAPOLUOGO.**

*7*  
**PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000**

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

Data

*10/2/15*



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. GIULLARI GIANLUCA

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

Data

