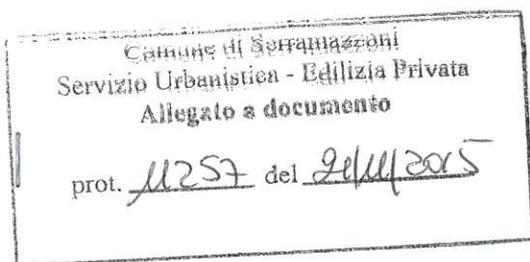


Posto opri otti delle delibera di C.C. n. 36 del 24.11.2015.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Giovanni Dr. Giampaolo)



**COMUNE DI SERRAMAZZONI**  
PROVINCIA DI MODENA

# PRG

## VARIANTE 1/2015

Art. 41 comma 2, lett.b L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm.ii.

### SCHEDA DEI VINCOLI

ADOZIONE: Del. C.C. n. ... del .....	APPROVAZIONE: : Del. C.C. n. ... del .....
--------------------------------------	--

L'Assessore  
Urbanistica  
**Andrea CONVENUTI**

Il Sindaco  
**Roberto RUBBIANI**

Il Segretario Comunale  
**Giampaolo GIOVANELLI**

**TIRATO DIGITALMENTE**

OIKOS Ricerche Srl

Roberto Farina (Progettista Responsabile)  
Diego Pellattiero  
Antonio Conticello

Comune di Serramazzoni

Rita Galli  
(Responsabile Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata)

Novembre 2015



## SCHEDA DEI VINCOLI

Ai sensi dell'art. 19 della LR 20/2000, così come modificato dalla LR 15/2013 art.51, la Variante specifica al PRG di Serramazzone riporta tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio per le parti oggetto della presente Variante specifica, derivanti oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani sovraordinati, generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela.

Tutti gli interventi sul territorio sono subordinati al rispetto delle norme di tutela di livello sovraordinato. Tali norme sono richiamate dalla Del. G.R. n. 994 del 7/07/2014 e sono consultabili nel sito della Regione Emilia-Romagna all'indirizzo:

<http://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio/semplificazione-edilizia/non-rue>

Alla sezione 3 "Vincoli e Tutele" la banca dati consultabile all'indirizzo citato al comma 1 contiene i seguenti capitoli:

- 3.1. *Beni culturali (immobili che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico)*
- 3.2. *Beni paesaggistici*
- 3.3. *Vincolo idrogeologico*
- 3.4. *Vincolo idraulico*
- 3.5. *Aree naturali protette*
- 3.6. *Siti della Rete Natura 2000*
- 3.7. *Interventi soggetti a valutazione di impatto ambientale*

Qualsiasi integrazione e/o modifica effettuata dall'Assemblea Legislativa o dalla Giunta Regionale s'intende recepita automaticamente e il recepimento non costituisce variante al PRG, così come sono da intendersi automaticamente aggiornati tutti i riferimenti a leggi statali e regionali e a decreti, laddove siano intervenute o intervengano modifiche e/o integrazioni successive alla data riportata nel testo.

Il presente testo è da considerarsi come base di partenza ricognitiva per l'individuazione dei vincoli e delle limitazioni presenti sul territorio, restando in capo all'attuatore di ciascun intervento la responsabilità di verificare la completezza delle informazioni direttamente dalle fonti primarie citate.

Per la tavola dei Vincoli si assumono gli elaborati cartografici riferiti alla variante in oggetto (Stralci cartografici delle tavole 8.4 e 8.6 PRG vigente – PRG variato)

<b>Carte 1 Carte delle tutele</b>
<b>1.1 Tutela delle risorse paesistiche e storico-culturali</b>
A – non si segnalano criticità o particolari vincoli di tutela
B – rientra nella Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 39)
<b>1.2 Tutela delle risorse naturali, forestali e della biodiversità del territorio</b>
A - non si segnalano criticità o particolari vincoli di tutela
B – una piccola parte dell’area rientra nel sistema delle Aree forestali (Art.21). L’area è attraversata da un elettrodotto AT (132 kV)
<b>Carte 2 Carte delle sicurezze del territorio</b>
<b>2.1 Rischio da frana: carta del dissesto</b>
A - non si segnalano criticità o particolari vincoli di tutela
B – rientra in un’area interessata da frana quiescente
<b>2.2 Rischio sismico: carta delle aree suscettibili di effetti locali</b>
A - rientra nell’area potenzialmente soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche (carta 2.2 PTCP)
studi*: valutazione del coefficiente di amplificazione litologico;
microzonazione sismica*: approfondimenti di II livello.
B - rientra nell’area potenzialmente soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche (PTCP carta 2.2)
studi*: valutazione del coefficiente di amplificazione litologico e del grado di stabilità del versante in condizioni dinamiche o pseudostatiche
microzonazione sismica*: approfondimenti di III livello.
<b>2.3 Rischio idraulico: carta della pericolosità e della criticità idraulica</b>
A – non si segnalano criticità
B – non si segnalano criticità
<b>Carte 3 Carte di vulnerabilità ambientale:</b>
<b>3.1 Rischio inquinamento acque: vulnerabilità all’inquinamento dell’acquifero principale</b>
A – non si segnalano criticità
B – non si segnalano criticità
<b>3.2 Rischio inquinamento acque: zone di protezione delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano</b>

A – rientra in un'area di possibile alimentazione delle sorgenti (art.12B)
B – non si segnalano criticità
<b>3.3 Rischio inquinamento acque: zone vulnerabili da nitrati di origine agricola ed assimilate</b>
A – non si segnalano criticità
B – non si segnalano criticità
<b>3.4 Rischio inquinamento suolo: zone non idonee alla localizzazione di impianti di smaltimento e recupero di rifiuti urbani, speciali e speciali pericolosi</b>
A – non si segnalano criticità
B – rientra tra le Zone non idonee alla localizzazione di impianti di smaltimento e recupero di rifiuti urbani, speciali e speciali pericolosi (Art. 81 comma 5)
<b>3.5 Rischio industriale: compatibilità ambientale delle zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante</b>
A - Zone ed elementi di incompatibilità ambientale assoluta (P.T.C.P. art. 61 comma 10)
B – Zone ed elementi di incompatibilità ambientale assoluta (P.T.C.P. art. 61 comma 10)
<b>3.6 Rischio elettromagnetico: limitazioni territoriali alla localizzazione di nuovi siti per l'emittenza radiotelevisiva</b>
A – localizzazioni vietate
B - Localizzazioni con soglia di attenzione
<b>Carta 6 Carta forestale attività estrattive</b>
A – non si segnalano criticità
B – non si segnalano criticità