COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO)
P.ZZA T. TASSO, N 7

VERBALE n. 29 - DEL 01/10/2019

ESPRESSIONE DEL PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO **"RINEGOZIAZIONE MUTUI COONTRATTI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI EX COMMA 961 ART. LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N. 145**

Addi, 01 ottobre 2019, il sottoscritto dott. Massimo Giorgi, Revisore dei Conti del Comune di Serramazzoni, ha esaminato la proposta di delibera avente per oggetto "Rinegoziazione dei finanziamenti concessi dalla cassa Depositi e Prestiti "

Il Revisore:

PREMESSO

Che l'art. 239, comma 1 lett. B), punto 4 del DLgs n. 267 del 18/8/2000, prevede che l'Organo di Revisione rilasci apposito parere in merito al ricorso all'indebitamento;

Che i "Principi di vigilanza e controllo dell'Organo di revisione degli Enti locali" elaborati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili prevedono la verifica del rispetto delle condizioni previste dalle norme sulle rinegoziazioni (art. 1, commi 961-963 della Legge n. 145/2018);

VERIFICATO

- Che ai sensi del comma 961, art. 1, legge 30 dicembre 2018, n. 145, i mutui concessi dalla CDP a comuni, province e città metropolitane, trasferiti al Ministero dell'economia e delle finanze in attuazione dell'art. 5, commi 1 e 3, D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326, aventi le caratteristiche di cui al comma 962, art. 1, della predetta legge, possono essere oggetto di operazioni di rinegoziazione che determinino una riduzione totale del valore finanziario delle passività totali a carico degli enti stessi, ferma restando la data di scadenza prevista nei vigenti piani di ammortamento;
- Che il comma 962, art. 1, legge n. 145/2018, ha individuato le seguenti caratteristiche relative ai mutui che, ai sensi del comma che precede, possono essere oggetto di

rinegoziazione: (i) interessi calcolati sulla base di un tasso fisso; (ii) oneri di rimborso a diretto carico dell'ente locale beneficiario dei mutui; (iii) scadenza dei prestiti successiva al 31 dicembre 2022; (iv) debito residuo da ammortizzare superiore a 10.000 euro; (v) mancanza di rinegoziazione ai sensi del D.M. Economia e Finanze 20 giugno 2003, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 144 del 24 giugno 2003; (vi) senza diritto di estinzione parziale anticipata alla pari; (vii) non oggetto di differimenti di pagamento delle rate di ammortamento autorizzati dalla normativa applicabile agli enti locali i cui territori sono stati colpiti da eventi sismici;

- Che con decreto n. 81729 del 30 agosto 2019, il Ministero dell'economia e delle finanze, in esecuzione di quanto previsto al comma 963, art. 1, legge n. 145/2018, ha individuato i mutui che possono essere oggetto di rinegoziazione e i criteri e le modalità di perfezionamento di tali operazioni;
- che il sottoscritto revisore ha ricevuto in data 28/9/219 la documentazione di supporto (elenco dei mutui rinegoziabili e condizioni, proposta di rinegoziazione);

APPURATO

Che l'operazione è sostanzialmente migliorativa finanziariamente ed economicamente rispetto all'attuale onere complessivo da indebitamento, come si evince dal prospetto qui riportato della rinegoziazione dei 9 mutui individuati dalla Cassa Depositi e Prestiti

COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO)

P.ZZA T. TASSO, N 7

Pro-gressivo	Identificativo Prestito Originario	Porta-foglio	Tipo Prodotto/ Tipo Tasso (Ante)	Debito residuo al 01/01/2019 (€)	Tasso (Ante) (%)	Durata Residua Prestito (Ante) (anni)	Rata Semestrale (Ante) (€)	Rata Semestrale (Post) (€)	Tasso (Post) (%)
1	4343703/00	MEF	Fisso	32.138,01	5,165	22	1.230,80	845,78	1,34
2	4354725/00	MEF	Fisso	30.379,00	5,261	22	1.173,51	799,49	1,34
3	4388366/00	MEF	Fisso	147.592,43	5,547	22	5.848,45	3.884,21	1,34
4	4396726/00	MEF	Fisso	170.716,29	5,547	22	6.764,75	4.492,76	1,34
5	4420572/01	MEF	Fisso	50.108,76	5,186	22	1.922,66	1.318,72	1,34
6	4430263/00	MEF	Fisso	224.485,73	4,964	22	8.442,29	5.907,82	1,34
7	4432683/00	MEF	Fisso	140.427,13	5,001	22	5.298,85	3.695,64	1,34
8	4434389/00	MEF	Fisso	184.275,54	5,001	22	6.953,41	4.849,60	1,34
9	4440028/00	MEF	Fisso	240.404,92	5,16	22	9.202,69	6.326,77	1,34
							46.837,41	**32.120,79**	
								14.716,62	Economia a semestre

Il sottoscritto Revisore esprime parere favorevole in merito alla proposta in oggetto non rilevando alcun elemento ostativo relativamente all'approvazione della medesima da parte del Consiglio Comunale, competente ai sensi dell'art. 42 c.2 lett. H) del Dlgs 267/2000

Parma, lì 01/10/2019

Il Revisore dei Conti

Dott. Massimo Giorgi