



COMUNE DI SERRAMAZZONI

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 del 06/06/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno SEI del mese di GIUGNO alle ore 09:40, con le modalità previste nel decreto del Sindaco n. 5 del 21 marzo 2020 trasmesso con nota protocollo n. 4222/2020 si è riunito il Consiglio Comunale.

BARTOLACELLI CLAUDIO	Sindaco	P
FORNARI SABINA	Consigliere	P
GORRIERI DANIELE	Consigliere	P
SCARABELLI NADA	Consigliere	P
PINI SIMONA	Consigliere	P
CASELLI FABIO	Consigliere	P
MARCELLAN MARA	Consigliere	P
GHIARONI LUIGI	Consigliere	P
MARZANI FRANCESCA	Consigliere	P
GUAITOLI PAOLA	Consigliere	P
TOLLARI GIORGIA	Consigliere	A
VENTURELLI MARIA CHIARA	Consigliere	P
CASOLARI GIAN PAOLO	Consigliere	P

Vengono nominati a scrutatori CASOLARI GIAN PAOLO, CASELLI FABIO, MARZANI FRANCESCA.

Assume la presidenza il Sindaco, BARTOLACELLI CLAUDIO.

Partecipa alla seduta MONTANARI CRISTINA, Vice Segretario Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e procede all'esame della proposta di deliberazione importata di seguito.

OGGETTO:
APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

La presenza dei consiglieri è avvenuta mediante videoconferenza (via skype), con le modalità previste nel decreto del sindaco n. 5 del 21 marzo 2020 ad oggetto "*Sedute degli organi collegiali-Consiglio e Giunta Comunale ex art.73, D.L. marzo 2020 n. 18*".

Presenti presso la sede Sindaco e Vicesegretario.

Risultano presenti alla trattazione del punto n. 2 iscritto all'ordine del giorno i seguenti consiglieri, intervenuti in videoconferenza: Bartolacelli Claudio, Fornari Sabina, Gorrieri Daniele, Scarabelli Nada, Pini Simona, Ghiaroni Luigi, Marcellan Mara, Caselli Fabio, Casolari Gian Paolo, Marzani Francesca, Guaitoli Paola e Venturelli Maria Chiara. Presenti n. 12.

L'identità personale dei consiglieri è stata accertata dal Vicesegretario, mediante appello nominale, rivolto ai consiglieri collegati via telematica.

Il Sindaco introduce il punto n. 2 iscritto all'ordine del giorno poi passa la parola al Consigliere di maggioranza Fabio Caselli che lo illustra.

Interviene la Consigliera di minoranza del gruppo "Insieme per Serramazzoni" Maria Chiara Venturelli che chiede precisazioni sulle aliquote.

Successivamente interviene la Consigliera di minoranza Francesca Marzani Capogruppo del "Movimento 5 Stelle" che chiede la ragione per la quale l'Amministrazione non ritiene di approvare maggiori riduzioni e la quantificazione del minor gettito.

Il Sindaco precisa sottolineando l'azzeramento dell'aliquota per i fabbricati rurali.

Il consigliere Caselli precisa che il tema delle minori entrate sarà trattato nella successiva delibera all'o.d.g., avente ad oggetto le variazioni di bilancio.

Il Sindaco-Presidente, interpella i consiglieri per la dichiarazione di voto.

Si iscrive per la dichiarazione di voto la Consigliera di minoranza del gruppo "Insieme per Serramazzoni" Maria Chiara Venturelli, che plaude all'azzeramento delle aliquote sui fabbricati rurali ma evidenzia mancati interventi a favore dei fabbricati commerciali e preannuncia il voto contrario.

Il resoconto della discussione è riportato in video registrazione su dispositivo elettronico che si conserva agli atti del servizio segreteria ai sensi dell'art. 45 del regolamento del Consiglio Comunale.
--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738, legge 27 dicembre 2019, n. 160, dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

- l'art. 1, comma 780, legge n. 160/2019, dispone l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle norme concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

Ricordato che:

A. con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 28/3/2019 sono state approvate, per l'anno 2019, le seguenti aliquote IMU:

- Aliquota ordinaria 10,6 per mille;
- Aliquota 6 per mille per Abitazione principale di categoria catastale A/1 - A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- Detrazione per abitazione principale di € 200,00;
- Immobili diversi 10,6 per mille;

B. con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 28/3/2019 sono state approvate, per l'anno 2019, le seguenti aliquote TASI:

- aliquota 1,0 per mille per fabbricati rurali strumentali;
- aliquota 2,5 per mille per fabbricati adibiti alla vendita dalle imprese costruttrici (beni merce);

Considerato che la legge n. 160/2019 dispone, all'art. 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5% e il Comune può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, come convertito dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1%, e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1%; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25% o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76% e i comuni possono aumentarla sino all'1,06% o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'aliquota di base è pari allo 0,86%, di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato, e i comuni possono aumentarla sino all'1,06% o diminuirla fino al 0,76%;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86%, e i comuni possono aumentarla sino all'1,06% o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'art. 1, legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06% di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14%, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677, art. 1, legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019, alle condizioni di cui al comma

28, art. 1, legge n. 208/2015; i comuni, negli anni successivi, possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento;

Visto:

- l'art. 1, comma 756, legge n. 160/2019, che prevede, a decorrere dall'anno 2021, la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- l'art. 1, comma 757, legge n. 160/2019, che prevede che la delibera d'approvazione delle aliquote è redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie d'interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto ex comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa, e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e, in ogni caso, solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera d'approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti, non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;

Ritenuto, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo come segue:

- Aliquota ordinaria 10,6 per mille;
- Aliquota 6 per mille per abitazione principale di categoria catastale A/1 - A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- Detrazione per abitazione principale di € 200,00;
- aliquota 2,5 per mille per fabbricati adibiti alla vendita dalle imprese costruttrici (beni merce);
- Immobili diversi 10,6 per mille;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota azzerata;

Richiamata la legge 24 aprile 2020, n. 27, che ha convertito, con modificazioni, il D.L. 17 marzo 2020, n. 18, in ordine al termine, posticipato al 31/7/2020, per il presente adempimento;

Ravvisata tuttavia la necessità di conferire al presente atto l'immediata esecutività, al fine di rendere ostensibile ed applicabile, al più presto, il disposto dell'atto, a beneficio del sistema dei rapporti tra Ente e contribuenti;

Acquisito il parere favorevole del revisore dei conti, giusto verbale n. 17 del 18/5/2020, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), n. 7, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (allegato "A");

Visto il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità contabile;

Disposta la votazione, avvenuta per appello nominale a cura del Vicesegretario e voto palese mediante affermazione vocale–audio, si ottiene il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n.12;
- Consiglieri votanti n.10;
- Voti favorevoli n.09;
- Voti contrari n.01: Venturelli Maria Chiara;
- Astenuti n. 02: Marzani Francesca e Guaitoli Paola.

Visto l'esito della votazione,

D E L I B E R A

A) Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

- **ALIQUOTA ORDINARIA 10,6 per mille;**
- **Aliquota 6 per mille** per abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- **Detrazione per abitazione principale di € 200,00;**
Aliquota 2,5 per mille per fabbricati adibiti alla vendita dalle imprese costruttrici (beni merce);
- Immobili diversi **10,6 per mille;**
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: **aliquota azzerata;**

B) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, legge 27 dicembre 2006, n. 296, il 1° gennaio 2020;

C) di inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, legge n. 160/2019.

Successivamente, con separata votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Disposta la votazione, avvenuta per appello nominale a cura del Vicesegretario e voto palese mediante affermazione vocale–audio, si ottiene il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n.12;
- Consiglieri votanti n.10;
- Voti favorevoli n.09;
- Voti contrari n.01: Venturelli Maria Chiara;
- Astenuti n. 02: Marzani Francesca e Guaitoli Paola.

Visto l'esito della votazione,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO)

P.zza Tasso, 7

41028 – Serramazzoni (Mo)

VERBALE 17/2020

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

PARERE reso ai sensi dell'art. 239 lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000.

Oggetto: approvazione aliquote IMU 2020

Il Revisore Unico, dott. Massimo Giorgi ,

Visto l'art. 239 del Tuel, in base al quale il Revisore dei conti esprime il proprio parere sulla approvazione dei regolamenti di applicazione dei tributi locali;

- vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto l'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2020;
- considerata la legge nr. 160/2019, l'art. 1, che dal comma 748 al comma 755, dispone e regola le aliquote IMU;
- considerati i commi 756 e 757 dell'art. 1 della legge 160/2019 riguardo alla possibilità , a decorrere dal 2021 di diversificare le aliquote IMU esclusivamente secondo fattispecie regolamentate;

Esaminata la Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale, per l'applicazione alle aliquote e detrazioni dell'imposta IMU per l'anno 2020, che prevede l'applicazione:

- Aliquota ordinaria 10,6 per mille;
- Aliquota 6 per mille per abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- Detrazione per abitazione principale di € 200,00;
Aliquota 2,5 per mille per fabbricati adibiti alla vendita dalle imprese costruttrici (beni merce);
- Immobili diversi 10,6 per mille;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota azzerata;

Visto il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità contabile, anche in merito alla conservazione degli equilibri di bilancio dell'Ente;

COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO)

P.zza Tasso, 7

41028 – Serramazzoni (Mo)

ESPRIME

parere favorevole all'adozione del provvedimento sopra richiamato, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con entrata in vigore delle aliquote IMU così come determinato , dal 01 gennaio 2020, come previsto dalla normativa.

Parma, 18/05/2020

Il Revisore

Dott. Massimo Giorgi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Massimo Giorgi', followed by a stylized flourish or second signature.

COMUNE DI SERRAMAZZONI

Provincia di Modena

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 19.05.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cristina MONTANARI

Parere di regolarità contabile attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 19.05.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Cristina MONTANARI



COMUNE DI SERRAMAZZONI

Provincia di Modena

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 37 del 06/06/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO**

F.to BARTOLACELLI CLAUDIO

**FIRMATO
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to MONTANARI CRISTINA**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Serramazzoni, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

COMUNE DI SERRAMAZZONI, Lì 23/06/2020

**IL VICE SEGRETARIO
MONTANARI CRISTINA**