



COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI –MANUTENZIONI -PATRIMONIO

Piazza Torquato Tasso , n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO) - Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99

Telefax automatico 0536 / 95.46.65

E-MAIL ing.mocella@comune.serramazzoni.mo.it

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO "ESCO" CHE PRESENTERA' DOMANDA DI FINANZIAMENTO CONTO TERMICO 3.0, MEDIANTE PROJECT FINANCING, EX ART. 193, C. 4, DEL D. LGS. N. 36/2023 E S.M.I. AVENTE AD OGGETTO INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SERRAMAZZONI. RISPOSTE AI QUESITI

QUESITO N. 1:

"Si chiede cortesemente di condividere i seguenti documenti:

- *le planimetrie degli edifici in formato DWG;*
- *la fattura dell'energia elettrica della Scuola Alberghiera relativa al mese di dicembre 2025 (utenza identificata da POD IT001E51920801);*
- *le fatture di gas della Scuola Alberghiera (utenza identificata dal PDR 07710000049305) per i mesi di gennaio, Febbraio, maggio e agosto 2025;*
- *le fatture di gas della Scuola Alberghiera (per tutte e tre le utenze identificate dai PDR 07710000049305 , 07710000049326 e 07710000049309) per il mese di dicembre 2025.";*

RISPOSTA AL QUESITO N. 1:

Si comunica che le bollette integrative richieste per l'immobile Scuola Alberghiera sono state pubblicate al seguente link:

<https://dgegovpa.it/SerraMazzoni/Trasparenza/bandigaracontratti2?ANNODAL=2024&FASE=Pubblicazione%20-%20Documenti%20di%20gara>

Per quanto riguarda i file DWG, al momento non sono disponibili.

QUESITO N. 2:

"In relazione all'oggetto chiediamo informazioni in merito all'esistenza d'impianti da Fonte Energetica Rinnovabile (fotovoltaico ecc.) a servizio degli immobili.

Nella fattispecie si richiedono i dati principali (dati identificativi, potenza installata, data di attivazione ecc.)";

RISPOSTA AL QUESITO N. 2:

Di seguito i dati relativi all'impianto fotovoltaico installato sulla copertura del Municipio:

Potenza dell'impianto 26,22 kWp

Data di attivazione 24-02-2011

Codice Censimp IM_0163183

Convenzione Scambio Sul Posto n. SSP00167545

Convenzione conto energia n. E04F23526407

Numero identificativo GSE 223100

Codice ditta Dogane MOE00927U

e i dati dell'impianto solare a servizio della Scuola primaria di Selva forniti dal manutentore:

Boiler collegato ai pannelli solari sul tetto per l'acqua calda

Boiler in pompa di calore in supporto per l'acqua calda

Per questi ultimi si rimanda alla cartella allegata.

QUESITO N. 3:

1. *sono presenti diagnosi energetiche?*
2. *gli edifici sono soggetti ad attività dei VVFF?*
3. *gli edifici sono già adeguati dal punto di vista sismico?*
4. *la richiesta è di fare un unico contratto per tutti i 4 edifici?*

5. *la procedura che intendete seguire è quella di un **contratto di prestazione energetica** (energy performance contract, EPC) stipulato dal Soggetto Ammesso (PA), con una ESCO che sia qualificata come Soggetto Responsabile? Oppure in presenza di un **contratto di prestazione energetica** o di un **altro contratto di fornitura integrato per la riqualificazione energetica** dei sistemi interessati, nel caso in cui la PA sia il Soggetto Responsabile?*

RISPOSTA AL QUESITO N.3:

- 1) non sono presenti diagnosi energetiche;
- 2) Scuola Alberghiera: sì e CPI in corso di validità;
Municipio: No, solo per centrale termica e archivi (relativi CPI in corso di validità);
Scuola di Selva: No, solo per centrale termica (CPI in corso di validità)
Scuola San Dalmazio: No, solo per centrale termica (CPI in corso di validità);
- 3) NO;
- 4) No, gli operatori economici possono presentare proposte anche per singolo edificio;
- 5) La procedura da seguire è ben descritta nell'avviso pubblico (con una ESCO).

Il responsabile del servizio
Ing. M. Rosaria Mocella
Documento firmato digitalmente